



SOLARIS IMMOBILIER

SAS au capital de 8000 € - RCS LIBOURNE 840 206 106

Siège social : 09 Cours du Maréchal de Lattre de Tassigny 33390  
Blaye

Tél : 05 57 58 52 50 - E-mail : [blaye@laforet.com](mailto:blaye@laforet.com)

N° TVA intra-communautaire : FR 95 840 206 106 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle CPI 3302 2018 000 033 963 délivrée par la CCI de Bordeaux – Activité : Transaction - Garantie financière Transaction : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

## Ventes – Barème à compter du 03 septembre 2018

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 45.599€	3.748,5€	4.500€
De 45.600 à 60.800€	4.581,5€	5.500€
De 60.801 à 76.000€	5.414,5€	6.500€
De 76.001 à 91.300€	6.247,5€	7.500€
De 91.301 à 106.500€	6.664€	8.000€
De 106.501 à 121.800€	7.497€	9.000€
De 121.801 à 137.000€	7.913,5€	9.500€
De 137.001 à 152.000€	8913,1€	10.700€
De 152.001 à 167.500€	9.579,5€	11.500€
De 167.501 à 183.000€	9996€	12.000€
De 183.001 à 220.000€	10412,5€	12.500€
A partir de 220001€		5,5% du prix de vente

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

**\*Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### HONORAIRES SPECIFIQUES AUX TERRAINS

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 66.000€	3.748,5€	6.000€
Supérieur à 66.000€		10% du prix de vente



SOLARIS IMMOBILIER

SAS au capital de 8000 € - RCS LIBOURNE 840 206 106

Siège social : 09 Cours du Maréchal de Lattre de Tassigny 33390 Blaye

Tél : 05 57 58 52 50 - E-mail : blaye@laforet.com

N° TVA intra-communautaire : FR 95 840 206 106 – Titre professionnel :

Agent immobilier – Carte professionnelle CPI 3302 2018 000 033 963

délivrée par la CCI de Bordeaux – Activité : Transaction - Garantie

financière Transaction : CEGC 16, rue Hoche Tour Kupka B – TSA 39999 –

92919 La Défense Cedex. Chaque agence est une entité juridiquement et

financièrement indépendante.

## **Locations – Barème à compter du 03 Septembre 2018**

**Honoraires pour les baux d’habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

**Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :** 8 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

**Etat des lieux d’entrée :** 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.

**Honoraires pour les autres baux :**

**Meublés (Hors résidence principale) :**

15% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

**Commerciaux :**

10% TTC du loyer annuel triennal+10% du prix de cession à la charge du preneur.

## **Gestion locative – Barème à compter du 03 Septembre 2018**

**Honoraires de gestion:**

6% HT (taux de TVA applicable 20,00%) soit 7,2% TTC calculé sur le montant des sommes encaissées à la charge du mandant. (Assurance loyer impayé en sus à partir 1,9% du montant des loyers charges et taxes comprises).