



ARCADES IMMOBILIER

SAS au capital de 8000 € - RCS ALBI 841 007 842

Siège social : 2 Rue Porte Peyrole – 81310 LISLE SUR TARN

Tél : 05 63 42 06 33 - E-mail : lisesurtarn@laforet.com

## **VENTES – Barème en vigueur au 15 Mars 2021**

**Honoraires de transaction** (hors cas particulier\* – voir ci-dessous) :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 15.000€	2.500€	3.000€
De 15.001 à 30.000€	3.333,33€	4.000€
De 30.001 à 40.000€	4.166,67€	5.000€
De 40.001 à 50.000€	5.416,67€	6.500€
De 50.001 à 65.000€	6.250€	7.500€
De 65.001 à 100.000€	7.500€	9.000€
De 100.001 à 125.000€	8.333,33€	10.000€
De 125.001 à 150.000€	8.750€	10.500€
De 150.001 à 175.000€	9.166,67€	11.000€
De 175.001 à 200.000€	9.583,33€	11.500€
De 200.001 à 225.001€	10.000€	12.000€
De 225.001 à 250.000€	10.833,33€	13.000€
De 250.001 à 275.000€	11.666,67€	14.000€
De 275.001 à 300.000€	12.500€	15.000€
De 300.001 à 325.000€	13.333,33€	16.000€
De 325.001 à 350.000€	14.166,67€	17.000€
De 350.001 à 375.000€	15.000€	18.000€
De 375.001 à 400.000€	15.833,33€	19.000€
Au-delà de 400.001	4.17%	5%

- **Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.**

**\*Cas particulier :** Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

N° TVA intra-communautaire : FR 91 841 007 842 – Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° CPI 8101 2018 000 033 975 délivrée par la CCI 81000 ALBI, 1 Avenue Général Hoche – Activité : Transaction

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



ARCADES IMMOBILIER

SAS au capital de 8000 € - RCS ALBI 841 007 842

Siège social : 2 Rue Porte Peyrole – 81310 LISLE SUR TARN

Tél : 05 63 42 06 33 - E-mail : lisesurtarn@laforet.com

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### **LOCATIONS – Barème en vigueur au 15 Mars 2021**

**Honoraires de location** – Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

#### **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

- **Surface habitable inférieure à 30 m<sup>2</sup>** : 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

- **Surface habitable comprise entre 30 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup>** : 7€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 7€ TTC / m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

- **Surface habitable comprise entre 51 m<sup>2</sup> et 70 m<sup>2</sup>** : 6€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 6€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

- **Surface habitable supérieure à 71 m<sup>2</sup>** : 5€ TTC/ m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 5€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

#### **Etat des lieux d'entrée :**

- **Surface habitable inférieure à 70 m<sup>2</sup>** : 2 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 2 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

- **Surface habitable égale ou supérieure à 70 m<sup>2</sup>** : 1€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 1€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

#### **Baux à usage commerciaux ou professionnels :**

**Professionnels** : 16% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

**Commerciaux** : 16% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du preneur.

#### **Prestations particulières :**

**Honoraires d'état des lieux** : 150€ à la charge du bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR 91 841 007 842 – Titre professionnel : Agent immobilier

Carte professionnelle n° CPI 8101 2018 000 033 975 délivrée par la CCI 81000 ALBI, 1 Avenue Général Hoche – Activité : Transaction  
NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.