

BAREME DES HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX DES TRANSACTIONS BIENS A USAGE D'HABITATION, FONDS DE COMMERCE, TERRAINS, LOCAUX COMMERCIAUX ET PARTS SOCIALES DE SCI		HONORAIRES * € TTC
de	à	
1 €	29 999 €	4 000 €
30 000 €	49 999 €	5 000 €
50 000 €	69 999 €	6 000 €
70 000 €	89 999 €	7 000 €
90 000 €	109 999 €	8 000 €
110 000 €	129 999 €	9 000 €
130 000 €	149 999 €	10 000 €
150 000 €	174 999 €	11 000 €
175 000 €	199 999 €	12 000 €
200 000 €	249 999 €	13 000 €
250 000 €	274 999 €	14 000 €
275 000 €	299 999 €	15 000 €
300 000 €	324 999 €	16 000 €
325 000 €	349 999 €	17 000 €
350 000 €	374 999 €	18 000 €
375 000 €	399 999 €	19 000 €
400 000 €	424 999 €	19 500 €
425 000 €	449 999 €	20 000 €
450 000 €	499 999 €	21 000 €
500 000 €	549 999 €	22 000 €
550 000 €	599 999 €	23 000 €
600 000 €	649 999 €	24 000 €
650 000 €	699 999 €	25 000 €
700 000 €	759 999 €	26 000 €
760 000 €	au delà	3,4%

* Les honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, et, ou, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence, peuvent être différents.

BAREME DES HONORAIRES LOCATION / GESTION

HONORAIRES DE LOCATION DES BAUX MEUBLES OU NUS	Recherche locataires, visites, constitution du dossier, bail ...	Etat des lieux
BEGLES (zone tendue)	9€ / m2	2€ / m2
Depuis le 15 septembre 2014, les honoraires dus par le locataire sont plafonnés, et varient selon la zone géographique et la taille du logement concerné (LOI ALUR - décret N°2014-890). Honoraires d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur - gratuits		
GESTION LOCATIVE	GESTION Pack Confort	GLI
Prestations *	6,5%	2,5%
* détails des prestations disponibles dans votre agence		

BAREME D'HONORAIRES DE L'IMMOBILIER COMMERCIAL

LOCATION, frais à la charge du preneur	Entremise, visites, constitution du dossier ...	30% du loyer annuel HT et Hors Charges
	Rédaction du bail	500€ HT
	Etat des lieux	200€ HT
DAB	Cession de droit au bail	7% du DAB

VENTE - LOCATION - GESTION NEUF ET ANCIEN

Barème à compter du 12 octobre 2019

Honoraires de transaction à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

A titre exceptionnel et dérogatoire, le montant des honoraires peut être négociés.

WMI, SAS au capital de 10 000€ - RCS Bordeaux 840 829 584 - 90, rue Chevalier de la Barre, 33130 Bègles - Tél: 05.56.30.30.00 - Email : begles@laforet.com
Carte professionnelle CPI 330 2018 000 0033 960 délivrée par la CCI de Bordeaux - Garantie financière Transaction et Gestion : GALIAN, 89 rue de la Boétie 75 008 Paris - Compte séquestre n° 23086025027 ouvert auprès du Crédit Agricole de Gradignan.

Chaque agence Laforêt est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

