



S.A.S. VIXIT
LAFORÊT BOIS-COLOMBES / ASNIERES
3 rue Paul Déroulède 92270 Bois-Colombes
RCS : Nanterre B 397 458 340

Prix de vente

Les prix affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires sur les ventes

Barème des honoraires de transaction vente

Prix de vente	Honoraires TTC Mandat simple	Honoraires TTC Mandat exclusif
Parking et Box	4 000€	3 000€
Inférieur à 200.000 €	12 000€	10 000€
De 200.001€ à 400.000 €	5 %	4,5 %
De 400.001€ à 800.000 €	4,5 %	3,5 %
De 800.001€ à supérieur	4 %	3 %

Honoraires de transaction vente à la charge du vendeur ou acquéreur selon le mandat*

**Hors offre commerciale ponctuelle ou remise exceptionnelle. Honoraires non cumulatifs pouvant être arrondis à la centaine d'euro supérieure.*

Honoraires sur les locations

Honoraires de location pour les baux relevant de la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Honoraires de location propriétaires :

Visite des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail : 12€/m²
Etat des lieux : 3€/m²

Honoraires de location locataires :

Selon le barème de la loi ALUR
Visite des lieux, constitution du dossier, rédaction du bail : 12€/m²
Etat des lieux : 3€/m²

Honoraires sur la gestion locative:

5% HT du loyer mensuel, soit 6% TTC à la charge du mandataire bailleur.
Assurance loyer impayés : 1,95% du loyer mensuel sans taxe supplémentaire.
Sans franchise pour une couverture 80 000 euros

S.A.S. au capital de 7.622,45 €
Carte professionnelle 9201 2016 000 005 368 délivrée par la Préfecture de Nanterre
Garantie financière SEGAP - LLOYD'S - 63 avenue de Suffren - 75007 PARIS.
Chaque agence est une entité indépendante.