



A.L.F Immobilier en Alençon

SARL au capital de 10 000 € - RCS Alençon 839264041

Siège social : 22 rue cazault 61 000 ALENCON

Tél : 02.33.80.37.53 - E-mail : alencon@laforet.com

### Ventes – Barème à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018

**Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)**

**De 0 à 85 000 € : forfait de 5 000 € TTC**

**Au-delà de 85 000 € : 5.66%**

**Terrain à bâtir : 10 % (avec un minimum de 3 500 € TTC)**

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

#### \*Cas particulier

**→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### Locations – Barème à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2018

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

**- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**

Surface habitable <38m<sup>2</sup> : 11 €/m<sup>2</sup>

Surface habitable >38m<sup>2</sup> : 7% HT du loyer hors charges

**- Entremise-négociation : 2.5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur**

---

N° TVA intra-communautaire : FR 92 839264041 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°61012018000028896 délivrée par la CCI portes de Normandie - Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : AXA France, 313 Terrasses de l'arche 92 000 NANTERRE- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.