



A.L.F Immobilier en Alençon

Sarl au capital de 10 000 € - Rcs Alençon 839 264 041

Siège social : 22 rue Cazault – 61 000 ALENCON

Tél : 02.33.80.37.53 – E-mail : alencon@laforet.com

Transaction Habitation – Barème à compter du 26 décembre 2020

Honoraires à la charge de l'**acquéreur**, cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation du bien.

De 0 à 50 000 €	: 5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	: 5 500 € TTC
De 100 001 € au 200 000 €	: 5.45 % TTC
Au-delà de 200 001 €	: 5 % TTC
Terrains et garages	: 10 % TTC (avec un minimum de 3 500 € TTC)
Avis de valeur (hors projet de vente)	: 150 € TTC

Votre agence Laforêt Alençon étant un vrai professionnel de l'immobilier, ces honoraires comprennent la négociation, la rédaction du compromis de vente, la transmission du dossier aux notaires chargés de l'affaire ainsi que le suivi global de la transaction.

Option :

Accompagnement dans le cadre de travaux de rénovation : 350 € TTC (Lié uniquement à une vente engagée au sein de l'agence)

Cas particulier :

Au titre d'un mandat de recherche, l'acquéreur ne sera débiteur d'aucun honoraire, notre agence étant rémunérée dans ce cas par l'agence titulaire du mandat par voie de rétrocession.

Transaction Immeubles commerciaux et bureaux

Honoraires à la charge **du preneur**, cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation du bien.

De 0 à 50 000 €	: 5 500 € TTC
Au-delà de 50 001 €	: 10 % TTC
Avis de valeur (hors projet de vente)	: 290 € TTC

Votre agence Laforêt Alençon étant un vrai professionnel de l'immobilier, ces honoraires comprennent la négociation, la rédaction du compromis de vente, la transmission du dossier aux notaires chargés de l'affaire ainsi que le suivi global de la transaction.

Location

Habitation :

Honoraires à charge **du bailleur et du locataire.**

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail : 70 % TTC du montant du loyer mensuel hors charges*

Etat des lieux d'entrée : 190 € TTC*

Etat des lieux de sortie : 190 € TTC*

Biens professionnels :

Honoraires à charge **du preneur.**

Visite, constitution du dossier : 18 % du loyer annuel hors charges + TVA 20%

Rédaction du bail commercial : 300 € HT

Ces honoraires peuvent être modifiés d'un commun accord entre mandant et mandataire (cette information sera mentionnée sur l'acte de négociation)

laforet.com

22 rue Cazault
61000 Alençon
Tél. : 02 33 80 37 53
alencon@laforet.com
www.laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

A.L.F Immobilier en Alençon - S.A.R.L au capital de 10 000 € - Siège Social : 22 rue Cazault - 61000 Alençon - Tél. : 02 33 80 37 53 - E-mail : alencon@laforet.com - RCS Alençon 839 264 041 - N° TVA intra-communautaire : FR 92 839264041 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 6101 2018 028 896 délivrées par la CC1 Portes de Normandie de Alençon 61000, 12 Place du Palais - Activité(s) : Transaction - Garantie financière Transaction : AXA France IARD S.A, 313 Terrasses de l'Arche 92 000 NANTERRE