



BAREME GESTION LOCATIVE ET LOCATION

A compter du 03 novembre 2017

AM GESTION - SARL au Capital de 5000 € - RCS EVRY 530 798 297

A LA CHARGE DU BAILLEUR:

LOCATION

Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée

3 € TTC /m²

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone TrèsTendue A BIS : 12 € TTC/m²

Zone Tendue A : 10 € TTC/m²

Autres zones: 8 € TTC/m²

Entremise et négociation

un mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités

Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail

10% du loyer annuel

Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail

150 € TTC

GESTION

Honoraires de gestion mensuels

7,00% HT (8,40% TTC) des encaissés

Garantie de loyers impayés

2.40 % TTC des encaissés

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

150 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5% du loyer annuel

Etat préparatif à la déclaration des revenus fonciers

50 € TTC

Autres prestations (Représentation juridiction)

75 € TTC

A LA CHARGE DU LOCATAIRE:

LOCATION

Baux d'habitation:

Etat des lieux d'entrée

3 € TTC /m²

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail

Zone TrèsTendue A BIS : 12 € TTC/m²

Zone Tendue A : 10 € TTC/m²

Autres zones: 8 € TTC/m²

Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location, rédaction du bail

10% du loyer annuel

Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail

150€ TTC

GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation

150 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux et professionnels

5% du loyer annuel