



## BAREME D'HONORAIRES

### **HONORAIRES DE TRANSACTION ACHAT-VENTE (Habitation et murs de Commerces)**

Montant TTC dont TVA 20,00 %

(La commission est calculée sur le prix de vente frais d'agence inclus affiché)

<b>Net Vendeur</b>	<b>Moins de</b>	<b>49 999 €</b>	<b>5 000 €</b>
<b>De</b>	<b>50 000 €</b>	<b>à 74 999 €</b>	<b>6 500 €</b>
<b>De</b>	<b>75 000€</b>	<b>à 124 999 €</b>	<b>9 500 €</b>
<b>De</b>	<b>125 000 €</b>	<b>à 159 999 €</b>	<b>12 500 €</b>
<b>De</b>	<b>160 000 €</b>	<b>à 300 000 €</b>	<b>8,5 %</b>
<b>De</b>	<b>300 001 €</b>	<b>à 400 000 €</b>	<b>7,5 %</b>
<b>Au-delà de</b>	<b>400 001 €</b>		<b>6,5 %</b>

---

### **HONORAIRES DE LOCATION (Habitation)**

Montant TTC dont TVA 20,00 %

(selon loi ALUR du 15/09/2014)

<b>Constitution et rédaction du bail</b>	<b>Part locataire</b>	<b>Part bailleur</b>
<b>Etat des lieux</b>	<b>12€ du m<sup>2</sup> TTC</b>	<b>1 mois de loyer CC TTC</b>
	<b>3€ du m<sup>2</sup> TTC</b>	

---

### **LOCAUX COMMERCIAUX**

**Honoraires de Location : 30% du loyer annuel hors charges HT**

**Cessions de droits au bail / Fonds de Commerces : 10% HT**

**Cessions de murs de boutiques : voir honoraires de transaction ci-dessus**