



VAL IMMO

SAS au capital de 10000 € - RCS Evry 842 170 995
Siège social : 6-7 Place Saint Médard 91800 Brunoy
Tél : 01 69 00 19 25 - E-mail : brunoy@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 17 Novembre 2018

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

| Prix de vente | Honoraires TTC |
|-----------------------|----------------|
| De 0€ à 100.000€ | 7% |
| De 100.001 à 300.000€ | 6% |
| De 300.001 à 500.000€ | 5% |
| Plus de 500 001€ | 4% |

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

*Cas particulier

→ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 17 Novembre 2018

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

30% HT du loyer annuel hors charges, soit 36% TTC à la charge du locataire

Professionnels et Commerciaux :

30% HT du loyer annuel hors charges, soit 36% TTC à la charge du locataire
et 5% HT du droit au bail ou rachat fonds

Gestion locative – Barème à compter du 17 Novembre 2018

Honoraires de gestion :

6% HT du loyer annuel, soit 7,2% TTC à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés : 2,5%

N° TVA intra-communautaire : FR 72 842170 995 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°91012018000036921 délivrée(s) par le CCI d'Evry 2 cours MGR Roméro 91004 Evry – Activité(s) : Transaction (et Gestion) - <Garantie financière Transaction et Gestion (*) : CEGC 16 rue Hoche 92919 La Défense cedex * : **NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION**> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.