



VAL IMMO - SAS au capital de 10 000 € - RCS Evry 842 170 995

Siège social : 6 place Saint Médard 91800 BRUNOY - Tél : 01.69.00.19.25 – e-mail : brunoy@laforet.com

Barème à compter du 01 janvier 2020

VENTE MAISONS ET APPARTEMENTS

Prix de vente	Honoraires TTC	Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 € à 125 000 €	8 000 €	De 435 001 à 450 000 €	20 500 €
De 125 001 à 155 000 €	9 000 €	De 450 001 à 465 000 €	21 000 €
De 155 001 à 170 000 €	9 500 €	De 465 001 à 480 000 €	21 500 €
De 170 001 à 185 000 €	10 500 €	De 480 001 à 495 000 €	22 000 €
De 185 001 à 220 000 €	12 000 €	De 495 001 à 510 000 €	22 500 €
De 220 001 à 240 000 €	13 000 €	De 510 001 à 525 000 €	23 000 €
De 240 001 à 250 000 €	13 500 €	De 525 001 à 540 000 €	23 500 €
De 250 001 à 270 000 €	14 000 €	De 540 001 à 555 000 €	24 000 €
De 270 001 à 285 000 €	14 500 €	De 555 001 à 570 000 €	24 500 €
De 285 001 à 300 000 €	15 000 €	De 570 001 à 585 000 €	25 000 €
De 300 001 à 315 000 €	15 500 €	De 585 001 à 600 000 €	25 500 €
De 315 001 à 330 000 €	16 500 €	De 600 001 à 615 000 €	26 000 €
De 330 001 à 345 000 €	17 000 €	De 615 001 à 630 000 €	26 500 €
De 345 001 à 360 000 €	17 500 €	De 630 001 à 645 000 €	27 000 €
De 360 001 à 375 000 €	18 000 €	De 645 001 à 660 000 €	27 500 €
De 375 001 à 390 000 €	18 500 €	De 660 001 à 675 000 €	28 500 €
De 390 001 à 405 000 €	19 000 €	De 675 001 à 690 000 €	29 000 €
De 405 001 à 420 000 €	19 500 €	De 690 001 à 700 000 €	29 500 €
De 420 001 à 435 000 €	20 000 €	Supérieur à 700 001	4 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute représentation d'un bien.

*Cas particulier : Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N°TVA intra-communautaire : FR 72 842170 995 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnel(s) n°91012018000036291 délivrée(s) par le CCI d'Evry 2 cours MGR Romero 91004 Evry - Activité(s) : Transaction (et gestion) - <Garantie Financière Transaction et Gestion (*) : CEGC 16, rue Hoche 92919 La Défense cedex* : NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

VENTE TERRAIN

Prix d vente	Honoraire TTC
De 0 € à 100 000 €	8 000 €
A partir de 100 001€	8 %

VENTE PARKING – BOX – GARAGES

Prix d vente	Honoraire TTC
De 0 € à 100 000 €	8 000 €
A partir de 100 001 €	8 %

LOCATIONS HABITATION en zone tendue

Honoraires TTC* à la charge du locataire	Honoraires TTC* à la charge du bailleur
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m ² TTC*	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m ² TTC*
Réalisation de l'état des lieux : 3 €/m ² TTC*	Réalisation de l'état des lieux : 3 €/m ² TTC*
	Entremise et négociation : Offert
Avenant au bail : 5 €/m ² TTC*	Avenant au bail : 5 €/m ² TTC*

Professionnels et Commerciaux : 30 % HT du loyer annuel hors charges, soit 36 % TTC à la charge du locataire et 5 % du droit de bail ou rachat fonds.

GESTION IMMOBILIERE

Pour des lots individuels ou en copropriétés	Forfait 7,20 % TTC* (soit 6 % HT) sur les encaissements
Pour plusieurs lots ou pour des immeubles en totalité	Nous consulter
Assurance loyers impayés	2,50 % TTC* des encaissements