



Prix de vente : les prix affichés sont nets, hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière

## **Honoraires sur les ventes : Honoraires de transactions :**

Prix de vente	Honoraires TTC	Honoraires HT
<b>Biens à usage d'habitation ou professionnel ou garage</b>		
Jusqu'à 15 000 €	1 500 €	1 250,00 €
De 15 001 € à 25 000 €	2 500 €	2 083,33 €
De 25 001 € à 50 000 €	5 000 €	4 166,67 €
De 50 001 € à 100 000 €	8%	6,67%
De 100 001 € à 150 000 €	7%	5,83%
De 150 001 € à 200 000 €	6%	5,00%
De 200 001 € à 300 000 €	5,50%	4,58%
De 300 001 € à 500 000 €	5%	4,17%
De 500 001 € et au-delà	4,50%	3,75%
<b>Immobilier commercial</b>		
<b>Fonds de commerce et cession de bail</b>		
Jusqu'à 50 000 €	6 000 €	5 000,00 €
50 001 € et au-delà	10%	8,33%
<b>Locaux commerciaux ou industriels</b>	10%	8,33%

## **Honoraires sur les locations**

**Studios et F1 : \***

**Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail**

10 € TTC/m<sup>2</sup> des surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

**Etat des lieux d'entrée :**

3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

**Entremise - négociation : néant**

**F2 et plus : \***

1 mois de loyer HC dans la limite de 10€ TTC/m<sup>2</sup> + 3€ TTC/m<sup>2</sup>

**Locaux à usage commercial ou professionnel :**

8,33 % HT du loyer tri-annuel, soit 10% à la charge du locataire

**Prestations particulières**

**Honoraires d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989)**

3€ TTC/m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

**Gestion Locative**

**Honoraires de gestion :**

**PACK PRIVILÈGE 6,67 % HT des montants encaissés, soit 8 %TTC à la charge du bailleur**

**PACK CONFORT 5 % HT des montants encaissés, soit 6 % TTC à la charge du bailleur**

## **Avis de valeur**

180 € TTC soit 150 € HT

Les honoraires de transactions sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat

\* Remise de 25 % dans le cadre d'une signature d'un mandat de gestion

SARL au capital de 10 000 € - carte professionnelle n° CPI 6701 2018 000 037 633 délivrée par la CCI Alsace Eurométropole

Garantie financière : CEGC 16 rue Hoche, Tour Kupka - 92919 LA DEFENSE

**Chaque agence est une entité indépendante.**

Honoraires à compter du 01/10/2020