



Laforêt Pont-de-Chéruy - 8 rue centrale – 38230 PONT-DE-CHERUY, Ets secondaire rattaché à **La SAS MJ IMMOBILIER CONSEIL**

au capital de 80 000 euros, dont le siège social est 104 Avenue de Verdun 69330 MEYZIEU, immatriculée au Registre du commerce et des Sociétés de Lyon, sous le numéro 443 341 508, agent immobilier titulaire de la carte professionnelle N° CPI 6901 2016 000 003 933, délivrée par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Lyon - TVA intracommunautaire N° FR 1544334150800028.

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION *Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.*

Transactions

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction à compter du 01/01/2020 (hors cas particulier ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Moins de 140 000 euros	7 000 €
Plus de 140 000 euros	5% maximum

A la charge du vendeur.

CAS PARTICULIER :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais. Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations

Les prix de loyers affichés comprennent les provisions pour charges.

Honoraires de location pour les baux relevant de la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Locations régies par la loi du 6 juillet 1989	Honoraires d'entremise et de négociation (<i>charge bailleur</i>)	100.00 € TTC
	Visite du locataire, constitution de son dossier et rédaction du bail	<i>Charge bailleur</i> : 8.00 € par m ² de surface habitable et <i>charge locataire</i> : 8.00 € par m ² de surface habitable
	Réalisation de l'état des lieux	<i>Charge bailleur</i> : 3.00 € par m ² de surface habitable et <i>charge locataire</i> : 3.00 € par m ² de surface habitable
Autres locations	Locaux commerciaux	15% du loyer annuel H.T Hors charges