



LAFORET

5 Place du Général de Gaulle

59190 HAZEBROUCK

Tél : 03 66 18 00 70 - Mail : hazebrouck@laforet.com

BAREME HONORAIRES TRANSACTION VENTE AU 01/02/2019

BAREME HONORAIRES TRANSACTION VENTE

commercialisation, la rédaction du compromis de vente, le suivi du dossier jusqu'à la réitération de l'acte authentique.

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Moins de 50 000€	4 083 €	4 900 €
De 50 001€ à 80 000€	7,916%	9,50%
De 80 001€ à 120 000€	6,667%	8,00%
De 120 001€ à 150 000€	6,250%	6,50%
De 150 001€ à 230 000€	5,833%	6,00%
De 230 001€ à 270 000€	4,583%	5,50%
De 270 001€ à 350 000€	4,167%	5,00%
De 350 001€ à 480 000€	3,330%	4,00%
Plus de 480 001€	2,920%	3,50%

Taux de TVA en vigueur 20%

HONORAIRES LOCATION - soumis à la loi du 89 - 469 du 6 juillet 1989

	LOGEMENT JUSQU'À 65M2		LOGEMENT DE +65M2	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	50€ TTC	0 €	50 €	0 €
Visites, constitution du dossier locataire et redaction de bail	8€/m2 TTC	8€/m2 TTC	5% du montant du loyer annuel Hors charges	5% du montant du loyer annuel Hors charges
Etat des lieux	3€/m2 TTC	3€/m2 TTC	3€/m2 TTC	3€/m2 TTC

Taux de TVA en vigueur 20%

Le montant imputé au locataire ne pas exéder celui imputé au bailleur et reste inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire.

BAREME HONORAIRES LOCATION AU 14/12/2019

	< 40 m ²		41m ² à 60m ²		61m ² à 100m ²		> 101m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et négociation	Offert	Néant	Offert	Néant	Offert	Néant	Offert	Néant
Visites, constitution du dossier locataire et rédaction de bail	8€/ m ²	8€/ m ²	6€/ m ²	6€/m ²	4€/ m ²	4€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²
Etat des lieux	3€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²	3€/ m ²

Taux de TVA en vigueur 20%

Le montant imputé au locataire ne pas exéder celui imputé au bailleur et reste inférieur ou égal au plafond fixé par voie réglementaire.

L'AGENCE NE RECOIT ET NE DETIENT D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.