



laforêt

Agence de Cergy Pontoise

Secteur 95 et 78 – www.laforet.com/cergy

Tarifs au 01/07/2019

Pack GESTION GPI

TARIF PACK GESTION GPI

6,00 % HT / 7.2% TTC

sur les encaissements réalisés (loyers, charges, facturations ponctuelles, indemnités assurances...) suivant le taux de TVA actuellement en vigueur.

Détails autres prestations à demander en agence

Autres prestations : sur devis

Etat des lieux de sortie : voir barème en agence

Pack ASSURANCE GPI (en complément de la gestion)

*Frais de gestion des contrats d'assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique : **2.9% TTC** sur*

les encaissements réalisés (loyers, charges, facturations ponctuelles...) selon tarif en vigueur de l'assurance GLI (dont 0,2% de frais de correspondance).

Voir le bordereau d'adhésion AXA.

Pack LOCATION

Les prix de loyers affichés comprennent les provisions pour charges mensuelles.

Honoraires charge locataires des baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 (vide ou meublés en résidence principale dont étudiant) :

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

8/9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro 1158

Caisse de garantie CGAIM 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 8/10/12 € TTC / m² de surface habitable à la charge du locataire, selon le secteur.
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire

Honoraires charge propriétaires des baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 (hors colocations étudiantes) :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 8/10/12 € TTC / m² de surface habitable à la charge du propriétaire, selon le secteur.
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du propriétaire
- Entremise-négociation, publicité :
 - Surface < 30 m² : 13 € / m²
 - Surface comprise entre 30 et 40 m² inclus : 8 € / m²
 - Surface > 40 m² : 3 € / m²

Etat des lieux par huissier : se référer au texte de la loi du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs.

Pack VENTE



Gestion Patrimoine Immobilier

SARL au capital de 10 000 € - RCS Pontoise 518 531 678

Siège social : 8/9 mail des Cerclades 95 000 Cergy

Tél : 0186229595 - E-mail : gpi@laforet.com

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

De 0 à 150 000 euros de prix de vente : forfait de 7500 euros TTC

Au-delà, 5 % TTC du prix de vente.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

8/9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro 1158

Caisse de garantie CGAIM 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378