



**SAS PASSION IMMO**  
au capital de 10 000 € - RCS NEVERS 848 664 223  
Siège social : 8 Place Mossé 58000 NEVERS  
Tél : 03.86.61.26.92 / e-mail : nevers@laforet.com

## Ventes – Barème à partir du 1<sup>er</sup> Avril 2019

### **HONORAIRE DE TRANSACTION** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 39.999€	3.333€	4.000€
De 40.000 à 69.000€	8.33%	10%
De 70.000 à 99.999€	7.5%	9%
De 100.000 à 149.999€	6.66%	8%
De 150.000 à 199.999€	5.83%	7%
De 200.000 à 299.999€	5%	6%
De 300.000 à 399.999€	4.16%	5%
De 400.000 et ...	3.33%	4%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

### **\*Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires

## Location – Barème à partir du 1<sup>er</sup> Avril 2019

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 3.5 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3.5 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 2.5 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 2.5 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 1.5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

### Prestations particulières – Barème à compter du 01 Avril 2019

**HONORAIRES D'ETAT DES LIEUX** : 100 € TTC à la charge du Bailleur.

### Gestion locative – Barème à compter du 01 Avril 2019

**HONORE DE GESTION** : 7% HT du loyer annuel, soit 8.4% TTC à la charge du bailleur.

**AUTRES PRESTATIONS** : GLI : 2.5% du loyer annuel, soit 3% TTC à la charge du bailleur.

SAS PASSION IMMO - au capital de 10 000 € - RCS NEVERS 848 664 223

Siège social : 8 Place Mossé 58000 NEVERS - Tél : 03.86.61.26.92 - e-mail : nevers@laforet.com - N° TVA intra-communautaire : FR 22 848 664 223 –  
Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 5801 2019 000 040 011 délivrée(s) par la  
préfecture/le CCI de 58000 NEVERS, Place CARNOT– Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : AXA France IARD 313  
Terrasses de l'Arche - Garantie financière Gestion : AXA France IARD 313 Terrasses de l'Arche: