



Gruissan Immobilier

SARL au capital de 6000 € - RCS Narbonne 484 199 336

Siège social : 8, avenue Joseph Camp – 11 430 GRUISSAN

Tél : 04 68 49 00 66 - E-mail : gruissan@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 01 mai 2022

Honoraires de transaction maximum (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT en %	Honoraires TTC en %
De 0 à 65 000 €	4 166.67 €	5 000.00€
De 65 001 à 120 000 €	6.67 %	8.00 %
De 120 001 à 150 000 €	5.83 %	7.00 %
De 150 001 à 250 000 €	5.00 %	6.00 %
De 250 001 à 300 000 €	4.17%	5.00 %
Au-delà de 300 001 €	3.75 %	4.50 %
Box, garage, parking	Forfait de 2500.00 €	3000.00 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 1102 2018 000 032 082 délivrée par la CCI de Narbonne 1, avenue du Forum – Z.i La Coupe – 11 100 Narbonne – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction 110 000 € : Garantie financière Gestion 190 000 € : SMA COURTAGE – 8 rue Louis Armand – CS71201 – 75738 Paris Cedex 15. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : Association Nationale des Médiateurs (ANM) – 2 RUE DE COLMAR - 94300 VINCENNES. www.anm-conso.com

Locations – Barème à compter du 01 mai 2022

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

12 % TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du locataire.

Professionnels :

12 % TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du locataire.

Commerciaux :

12 % TTC du loyer annuel charges comprises à la charge du locataire.

Gestion locative – Barème à compter du 01 mai 2022

Honoraires de gestion:

7.5% HT du loyer annuel, soit 9 % TTC à la charge du bailleur, sur toute somme due par le locataire, ainsi que sur toute somme encaissée à titre de subvention, indemnité, ou autre.

Déclaration et gestion de(s) sinistre(s) : 41,67 € HT soit 50 € TTC

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 25 € HT soit 30 € TTC

Renouvellement de l'état des risques et pollutions si la date est supérieure à 6 mois : 20,84 € HT soit 25 € TTC

Lettre de délivrance pour congés pour vente ou reprise du logement : 41,67 € HT soit 50 € TTC

Assurance loyer impayé : sur devis

Gestion saisonnière – Barème à compter du 01 mai 2022

Honoraires de location saisonnière : 31 % TTC du montant du loyer, à la charge du bailleur

Frais de dossier : 25 € TTC à la charge du locataire

Location de draps, ou kit serviette de toilette : 10 € TTC/ kit/semaine

Location lit d'appoint, lit bébé : 15 € TTC / semaine

Option ménage : prix selon la taille du logement. Nous consulter.

Autres prestations :

Rédaction d'avis de valeur : 50 € TTC à la charge du demandeur.

Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n° CPI 1102 2018 000 032 082 délivrée par la CCI de Narbonne 1, avenue du Forum – Z.i La Coupe – 11 100 Narbonne – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction 110 000 € et Garantie financière Gestion 190 000 € : SMA COURTAGE – 8 rue Louis Armand – CS71201 – 75738 Paris Cedex 15. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

Nom et coordonnées du médiateur de la consommation désigné par l'agence : Association Nationale des Médiateurs (ANM) – 2 RUE DE COLMAR - 94300 VINCENNES. www.anm-conso.com