



MEB-STANTO IMMOBILIER (MSI)

SARL au capital de 10 000 € - RCS Bordeaux 849 450 903

Siège social : 29 Cours des Fossés 33210 Langon

Tél : 05.56.63.65.96 - E-mail : langon@laforet.com

TRANSACTIONS IMMOBILIERES, hors cas particulier*, à partir du 01/09/2019 :

Prix Net Vendeur € TTC		Honoraires (*) TTC	Prix net Vendeur € TTC		Honoraires (*) % TTC
De	A		De	A	
1 €	49 999 €	5 000 €	180 000 €	249 999 €	6,5 %
50 000 €	74 999 €	9 %	250 000 €	324 999 €	6 %
75 000 €	99 999 €	8 %	325 000 €	399 999 €	5,5 %
100 000 €	144 999 €	7,5 %	400 000 €	499 999 €	5 %
145 000 €	179 999 €	7 %	Au-delà : 4.5% TTC du prix Net Vendeur		

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Taux de TVA applicable : 20%.

Ces honoraires peuvent être négociés à la hausse ou à la baisse après étude complète de la mission confiée. En cas de délégation de mandat, les honoraires appliqués sont ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

*** Cas particulier :** Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

HORS TRANSACTIONS IMMOBILIERES, à partir du 01/09/2019 :

• Les locations

Honoraires pour les baux meublés, honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 : Pour la mission de location le mandataire aura droit à une rémunération (**) spécifique par m2 (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par partie de :

Surface	Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	Etat des lieux
jusqu'à 45 m ²	6€/m ²	3€/m ²
de 46 m ² à 65 m ²	5€/m ²	3€/m ²
de 66 m ² à 125 m ²	4€/m ²	3€/m ²
au-delà de 126 m ²	3€/m ²	3€/m ²

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : Offerts

()** Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

Bail commercial	Parking et garage
6 % TTC du loyer triennal hors charge à la charge exclusive du preneur	20 %TTC du loyer annuel hors charge à la charge exclusive du locataire

• La gestion locative ***

Honoraires de gestion : 7,95 % TTC du montant du loyer et charges par mois.

Garantie Loyers Impayés (GLI) : 2,35 % TTC, voir conditions en agence.

*** En partenariat avec l'agence Laforêt immobilier de Gradignan.