



SARL D & H

SARL au capital de 10 000 € - RCS ROMANS 848 788 956

Siège social : 22 Boulevard du Général de Gaulle, 26000 Valence

Tél : 04 87 96 01 75 - E-mail : valence@laforet.com

Ventes – 08/07/2020

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires	Honoraires mini	Honoraires maxi
De 0 à 75 000 € (Honoraires mini 5000 €)	8,00%	5 000,00*	6 000,00
De 75 001 à 150 000 €	7,00%	6 000,00	10 500,00
De 150 001 à 200 000 €	6,25%	10 500,00	12 500,00
De 200 001 à 300 000 €	5,50%	12 500,00	16 500,00
De 300 001 à 450 000 €	5,00%	16 500,00	22 500,00
> 450 001 €	4,50%	22 500,00	

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

*à l'exception des garages et stationnements 2000€ TTC

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

N° TVA intra-communautaire : FR 92848788956 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°2601 2019 000 040 765 délivrée(s) par la CCI de la Drôme de Valence 26010, 52-74 rue Barthélémy de Laffemas, BP 1023 – Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière Transaction (*) : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense – Tour A 92931 Paris La défense Cedex - Garantie financière Gestion (*) : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense – Tour A 92931 Paris La défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)



SARL D & H

SARL au capital de 10 000 € - RCS ROMANS 848 788 956

Siège social : 22 Boulevard du Général de Gaulle, 26000 Valence

Tél : 04 87 96 01 75 - E-mail : valence@laforet.com

Locations – Barème à compter 04/06/2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

	Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	Etat des lieux
Part Propriétaire		
Moins de 50m ²	8 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
De 50 m ² à 59.9m ²	6 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
De 60 m ² à 89.9 m ²	5 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
Plus de 90 m ²	4 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
Part Locataire		
Moins de 50m ²	8 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
De 50 m ² à 59.9m ²	6 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
De 60 m ² à 89.9 m ²	5 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
Plus de 90 m ²	4 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²

Honoraires pour les autres baux : Habitation hors résidence principale et meublés

	Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	Etat des lieux
Part propriétaire, log inf. à 30m²	8 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
Logement strictement sup à 30m²	7 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
Part locataire, log inf. à 30m²	8 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²
Logement strictement sup à 30m²	7 euros TTC m ²	3 euros TTC m ²

Garages : 1 mois de loyer à la charge du preneur

N° TVA intra-communautaire : FR 92848788956 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°2601 2019 000 040 765 délivrée(s) par la CCI de la Drôme de Valence 26010, 52-74 rue Barthélémy de Laffemas, BP 1023 – Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière Transaction (*) : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense – Tour A 92931 Paris La défense Cedex - Garantie financière Gestion (*) : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense – Tour A 92931 Paris La défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)



SARL D & H

SARL au capital de 10 000 € - RCS ROMANS 848 788 956

Siège social : 22 Boulevard du Général de Gaulle, 26000 Valence

Tél : 04 87 96 01 75 - E-mail : valence@laforet.com

Ventes : Locaux commerciaux, professionnels et parts sociales – Barème à compter du 17/10/2019

Honoraires de transaction : immobilier professionnel, fonds de commerce, droit au bail, parts sociales

Prix de vente HT	Honoraires HT
< 100 000 €	10 % minimum 5 000 € HT
De 100 001 à 500 000 €	8 %
De 500 001 à 750 000 €	6 %
De 750 001 à 1 500 000 €	5 %
De 1 500 001 à 2 500 000 €	4 %
>= à 2 500 001 €	3 %

Montant minimum des honoraires de commercialisation : Forfait de 5 000€ HT soit 6 000 € TTC.

Ces honoraires s'entendent hors taxes et ne couvrent pas les frais administratifs, de rédaction d'actes, de greffe, de publicité et de taxes pouvant s'appliquer à la transaction.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien et mention en est faite dans l'annonce.

Barème de location : immobilier commercial – Barème à compter du 17/10/2019

Pour un bail commercial, professionnel ou dérogatoire :

1. Pour les locations inférieures à 72 000 € H.T. annuel, (soit 6 000 € H.T./mois) : 15% H.T. du loyer annuel H.T. à la charge du Bailleur et 15% H.T. à la charge du Preneur.
2. De 72 001 € H.T. jusqu'à 92 000 € H.T. annuel, 12% à la charge du Bailleur et 12% à la charge du Preneur.
3. Au-delà de 96 001 €, 10 % à la charge du Bailleur et 10% à la charge du Preneur.

Ces honoraires comprennent les frais de commercialisation uniquement, les frais de rédaction de bail viennent en sus.

Autres prestations :

Rédaction de bail :

- 5% H.T. du loyer annuel H.T. (soit 6% TTC) à la charge du bailleur
- 5% H.T. du loyer annuel H.T. (soit 6% TTC) à la charge du preneur

Avec un montant minimum de 1 000,00 € H.T. par transaction, soit 1 200,00 € TTC.

L'agence pourra mettre en contact les parties avec un huissier pour la réalisation des états des lieux entrées et sortis dont le coût est en généralement réparti à part égale entre le propriétaire et le bailleur.

N° TVA intra-communautaire : FR 92848788956 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnelle(s) n°2601 2019 000 040 765 délivrée(s) par la CCI de la Drôme de Valence 26010, 52-74 rue Barthélémy de Laffemas, BP 1023 – Activité(s) : Transaction et Gestion - <Garantie financière Transaction (*) : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense – Tour A 92931 Paris La défense Cedex - Garantie financière Gestion (*) : QBE Europe SA/NV 110 Esplanade du Général de Gaulle, Cœur Défense – Tour A 92931 Paris La défense Cedex - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante. (*)