

**SAS LOC IMMO LEGE CAP FERRET**

Estimation • Vente • Gestion locative (*) • Location à l'année et saisonnière

47 bis avenue de la Libération
33740 ARESTél : 05 56 60 88 68
CAP FERRET Mail : capferret@laforet.com**HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIERES, à partir du 03/07/2019**

Prix Net Vendeur TTC					
De	A	Honoraires TTC	De	A	Honoraires TTC
1,00 €	49 999,00 €	4 000,00 €	300 000,00 €	309 990,00 €	18 000,00 €
50 000,00 €	59 999,00 €	5 000,00 €	310 000,00 €	319 990,00 €	18 500,00 €
60 000,00 €	69 999,00 €	6 000,00 €	320 000,00 €	329 990,00 €	19 000,00 €
70 000,00 €	79 999,00 €	6 500,00 €	330 000,00 €	339 990,00 €	19 500,00 €
80 000,00 €	89 999,00 €	7 000,00 €	340 000,00 €	349 990,00 €	20 000,00 €
90 000,00 €	99 999,00 €	7 500,00 €	350 000,00 €	359 990,00 €	20 500,00 €
100 000,00 €	109 999,00 €	8 000,00 €	360 000,00 €	369 990,00 €	21 000,00 €
110 000,00 €	119 999,00 €	8 500,00 €	370 000,00 €	379 990,00 €	21 500,00 €
120 000,00 €	129 999,00 €	9 000,00 €	380 000,00 €	389 990,00 €	22 000,00 €
130 000,00 €	139 999,00 €	9 500,00 €	390 000,00 €	399 990,00 €	22 500,00 €
140 000,00 €	149 999,00 €	10 000,00 €	400 000,00 €	409 990,00 €	23 000,00 €
150 000,00 €	159 999,00 €	10 500,00 €	410 000,00 €	419 990,00 €	23 500,00 €
160 000,00 €	169 999,00 €	11 000,00 €	420 000,00 €	429 990,00 €	24 000,00 €
170 000,00 €	179 999,00 €	11 500,00 €	430 000,00 €	439 990,00 €	24 500,00 €
180 000,00 €	189 999,00 €	12 000,00 €	440 000,00 €	449 990,00 €	25 000,00 €
190 000,00 €	199 999,00 €	12 500,00 €	450 000,00 €	459 990,00 €	25 500,00 €
200 000,00 €	209 990,00 €	13 000,00 €	460 000,00 €	469 990,00 €	26 000,00 €
210 000,00 €	219 990,00 €	13 500,00 €	470 000,00 €	479 990,00 €	26 500,00 €
220 000,00 €	229 990,00 €	14 000,00 €	480 000,00 €	489 990,00 €	27 000,00 €
230 000,00 €	239 990,00 €	14 500,00 €	490 000,00 €	499 990,00 €	27 500,00 €
240 000,00 €	249 990,00 €	15 000,00 €	500 000,00 €	519 990,00 €	28 000,00 €
250 000,00 €	259 990,00 €	15 500,00 €	520 000,00 €	539 990,00 €	28 500,00 €
260 000,00 €	269 990,00 €	16 000,00 €	540 000,00 €	559 990,00 €	29 000,00 €
270 000,00 €	279 990,00 €	16 500,00 €	560 000,00 €	579 990,00 €	29 500,00 €
280 000,00 €	289 990,00 €	17 000,00 €	580 000,00 €	599 990,00 €	30 000,00 €
290 000,00 €	299 990,00 €	17 500,00 €	600 000,00 €	et plus	5,00%

HONORAIRES HORS TRANSACTION IMMOBILIERES, à partir du 03/07/2019

- La location :**

Honoraires pour les baux meublés, pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n° 89-462 du 06/07/1989 : Pour mission de location le mandataire aura droit à une rémunération (**) spécifique par m2 (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface par partie de :

Zones	Visites, Constitution dossier, rédaction bail	Etat des lieux
Très tendues	12 euros/m2	3 euros/m2
Tendues	10 euros/m2	3 euros/m2
Hors zones tendues	8 euros/m2	3 euros/m2

(**) Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail. Rémunération à charge du locataire et du bailleur.

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleur) : offerts. Autres prestations : à voir en agence.

Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels : 20% TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

- Les prestations particulières :**

Baux pour les parkings ou garages : 20% TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

- La gestion locative :**

Honoraires de gestion : 7,95% TTC du montant du loyer et charges par mois.

En partenariat avec Laforêt Gradignan, Sarl DCP CONSEIL.

Garantie Loyers Impayés (GLI) : 2,35% TTC, voir conditions en agence

- La location saisonnière :**

Honoraires d'entremise, de négociation, rédaction du bail, entrée et sortie des locataires, gestion du ménage : 30% du montant du loyer et charges par location, à la charge du propriétaire.

LOC IMMO LEGE CAP FERRET <http://www.laforet.com/capferret> - SAS au capital de 10 000 € - RCS de Bordeaux 850 943 648 - Numéro de T.V.A. intra-communautaire : FR 88 850943648 - Titre Professionnel : Agent Immobilier - Activités : Transaction - Gestion Locative - Carte Professionnelle numéro CPI 3301 2019 000 041 302 délivrée par la CCI de Bordeaux - Garanties Financières de 110 000 € assurée par CEGC 16 rue Hoche, Tour Kupka B, TSA 39999, 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Compte dépôt de Transaction numéro 00020174202, ouvert auprès du C/C Sud-Ouest, agence de St Jean D'Illac - Chaque agence Laforêt est une entité juridiquement et financièrement indépendante.
(*) Mandat de Gestion Locative en partenariat avec SARL DCP CONSEIL