

**SAS FKM IMMOBILIER**  
2 av du Maréchal Leclerc  
63800 COURNON D'AUVERGNE  
Tél : 04.73.77.51.40  
[cournondauvergne@laforet.com](mailto:cournondauvergne@laforet.com)

*Ces honoraires comprennent, à l'issue de la transaction, au minimum, une étude comparative du bien via le marché de l'immobilier permettant de déterminer la valeur du bien, les conseils et les services associés proposés par l'agence, la rédaction du mandat de vente, la constitution du dossier de vente, la mise en place d'une stratégie de communication, les déplacements du conseiller, les visites, le suivi clients, la négociation, l'accord entre les parties sur la chose et le prix, et son suivi jusqu'à la réitération de l'acte notarié.*

*Une agence avec une équipe professionnelle, disponible et à l'écoute de ses clients.*

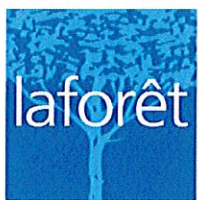
### Honoraires de transaction

<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES en % du prix de vente</b>
<i>Jusqu'à 60.000 €</i>	<b>5.000 €</b>
<i>De 60.001 à 75.000 €</i>	<b>9 %</b>
<i>De 75.001 à 100.000 €</i>	<b>8 %</b>
<i>De 101.001 à 150.000 €</i>	<b>7 %</b>
<i>De 150.001 à 240.000 €</i>	<b>6.5 %</b>
<i>De 240.001 à 300.000 €</i>	<b>6 %</b>
<i>De 300.001 à 350.000 €</i>	<b>5.5 %</b>
<i>De 350.001 à 400.000 €</i>	<b>5 %</b>
<i>Plus de 400.001 €</i>	<b>4.5 %</b>

**Honoraires d'estimation** : 150 € TTC.

Offert pour toute signature d'un Mandat, sous un délai d'un mois de la remise du dossier.

**Les honoraires de transaction sont à la charge du vendeur**



**FKM IMMOBILIER**  
**Honoraire Location - Gestion**

**Barème à compter du 01/02/2021**

**LOCATIONS**

**Honoraire pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/198**  
**Visite du logement - constitution du dossier – choix du locataire - rédaction de bail**

Biens	Honoraire Locataires	Honoraire bailleur
De moins de 50 m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	8€ / m <sup>2</sup>
De 50 à 100 m <sup>2</sup>	7 € / m <sup>2</sup>	7€ / m <sup>2</sup>
De 101 à 199 m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	6€ / m <sup>2</sup>
A partir de 200 M <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5€ / m <sup>2</sup>
Entremise et Négociation		50 € TTC

**Honoraire d'état des lieux : Baux régis par la loi du 6 juillet 1989**

**Etat des lieux d'entrée ou de sortie**

	Honoraire Locataires	Honoraire bailleur
De moins de 50 m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
De 50 à 100 m <sup>2</sup>	2.5 € / m <sup>2</sup>	2.5 € / m <sup>2</sup>
De 101 à 199 m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>
A partir de 200 M <sup>2</sup>	1.5 € / m <sup>2</sup>	1,5 € / m <sup>2</sup>

**GESTION LOCATIVE**

**Honoraire de gestion : 8% TTC des sommes encaissées.**

**Avenant et/ou renouvellement de Bail d'habitation : 150 € TTC**

**Avenant et/ou renouvellement de Bail professionnel ou commercial : 450 € TTC**

**Assurances loyers impayés sur demande : soit 2,20 % des sommes encaissées à la charge du bailleur.**