



LMND IMMO

SASU au capital de 8.000 € - RCS EVRY 850 437 542

Siège social : 51, Place du Marché 91490 Milly la Forêt

Tél : 01.64.98.75.19 - E-mail : millylaforet@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} Février 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	5.000,00 €	6.000,00 €
De 50.000 à 150.000 €	8.333,33 €	10.000,00 €
De 150.000 à 200.000 €	9.166,67 €	11.000,00 €
De 200.000 à 250.000 €	10.000,00 €	12.000,00 €
De 250.000 et plus		5%
Terrain à bâtir ou non constructible		10%

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Honoraires de Rédaction d'Acte : 450 € TTC à la charge de l'acquéreur

*Cas particulier

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations – Barème à compter du 1^{er} Février 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 200 € TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Commerciaux et Professionnels :

30 % HT du loyer annuel, soit 36 % TTC répartis pour moitié entre le bailleur et le preneur

N° TVA intra-communautaire : FR 14850437542 – Titre professionnel : Agent immobilier
Carte professionnelle n° CPI 9101 2019 00 040 858 délivrée par la CCI de l'Essonne 91004 EVRY
Activité : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : CEGC 16 Rue HOCHÉ TOUR
KUPKA B TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX - Garantie financière Gestion : CEGE 16
Rue HOCHÉ TOUR KUPKA B TSA39999 92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante