



SAS OPHECO-IMMO

SAS au capital de 15 000 € - RCS Perpignan 852 730 076

Siège social : 27 avenue François Desnoyer 66750 Saint-Cyprien

Tél : 0468370186 - E-mail : saint-cyprien@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 18/11/ 2019

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 30.000€	2 916.67 €	3.500 €
De 30 001 à 65 000 €	4 166.67 €	5.000€
De 65 001 à 100 000€	5 833.33 €	7.000€
De 100 001 à 150 000€	6 667.00 €	8.000€
De 150 001 à 200 000€	7 500.00 €	9.000€
De 200 001 à 500.000€	4.17 %	5 %
Au-delà de 500 001 €	3.33 %	4 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur , sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.



SAS OPHECO-IMMO

SAS au capital de 15 000 € - RCS Perpignan 852 730 076

Siège social : 27 avenue François Desnoyer 66750 Saint-Cyprien

Tél : 0468370186 - E-mail : saint-cyprien@laforet.com

Locations – Barème à compter du 01/01/2020

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC suivant le taux de TVA en vigueur, par mètre carré de surface habitable soit 6 € TTC /m² à la charge du locataire et 6 € TTC /m² à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 6 € TTC suivant le taux de TVA en vigueur, par mètre carré de surface habitable soit 3 € TTC/m² à la charge du locataire et 3 € TTC /m² à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Professionnels :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du preneur.

Garage-Parking-Remise :

Forfait 120 € TTC par partie.

Gestion locative – Barème à compter du 01/07/2020

Honoraires de gestion :

5.83% HT du loyer annuel, soit 7% TTC à la charge du bailleur.

Frais administratifs : 1,50€ de frais fixe par lot et par mois

Honoraires des prestations particulières :

Le mandataire percevra en outre une rémunération pour les prestations suivantes :

- Honoraires de renouvellement de bail, Frais mise en procédure & clôture du dossier : 200 € à la charge du bailleur
- Frais congés vente (par envoi) : 80 € à la charge du bailleur
- Frais de congés de reprise (par envoi) : 50 € à la charge du bailleur



SAS OPHECO-IMMO

SAS au capital de 15 000 € - RCS Perpignan 852 730 076

Siège social : 27 avenue François Desnoyer 66750 Saint-Cyprien

Tél : 0468370186 - E-mail : saint-cyprien@laforet.com