



**OP IMMO**

**SAS au capital de 8 000 € - RCS Versailles 877 567 156 000 14**

**Siège social : 19 rue du Maréchal Foch 78630 Orgeval**

**Tél : 01.39.75.51.43 - E-mail : orgeval@laforet.com**

## Ventes

**Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\* - Voir ci-dessous) au 16/12/2019

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 170 000 €	7 500 €	9 000 €
Au-delà de 170 000 €	4,16 % du prix de vente	5,00 % du prix de vente
Vente terrain	5,83 % du prix de vente	7,00 % du prix de vente
Vente parking / box	8,33 % du prix de vente	10,00% du prix de vente

**Ces honoraires sont à la charge du vendeur.** Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

**\*Cas particulier** → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

## Locations

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**  
8 € TTC ou 10 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et  
8 € TTC ou 10 € TTC de surface habitable à la charge du bailleur selon la localisation du bien (zones définies par décret n°2014-890 du 01/08/2014)
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 8 % TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

**Honoraires pour les autres baux :**

**Commerciaux et professionnels:**

Hors baux régis par la loi du 06/07/1989 : 2 mois de loyer HC à la charge du locataire  
Base TVA 20%

---

N° TVA intra-communautaire : FR 36877567156 – Titre professionnel : Agent immobilier –  
Carte professionnelle n°CPI 78012019000043036 délivrée par CCI de Paris IDF – Activités : Transaction  
- Gestion Garantie financière Transaction - Gestion : AXA France IARD SA 313 Terrasses de l'Arche  
92000 Nanterre - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.  
Médiateur de la consommation désigné par l'agence : ANM Conso – 62, rue Tiquetonne – 75002 PARIS  
www.anm-conso.com