



Sarl LD immobilier, 59 av Montaigne, 33160 St-Médarc

Passez par Laforêt

Ventes-Barème à compter du 04/07/2020

Les prix sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Honoraires de transaction (hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC	PRIX DE VENTE NET VENDEUR	HONORAIRES HT	HONORAIRES TTC
Jusqu'à 80 000 €	5 833,33 €	7 000 €	De 340 000 € à 359 000 €	15 416,66 €	18 500 €
De 80 000 € à 99 999 €	6 666,67 €	8 000 €	De 360 000 € à 379 999 €	15 833,33 €	19 000 €
De 100 000 € à 119 999 €	7 083,33 €	8 500 €	De 380 000 € à 399 999 €	16 250,00 €	19 500 €
De 120 000 € à 139 999 €	7 500,00 €	9 000 €	De 400 000 € à 599 999 €	4,17%	5%
De 140 000 € à 159 999 €	8 750,00 €	10 500 €	De 600 000 € à 1 000 000 €	3,75%	4,50%
De 160 000 € à 179 999 €	9 166,67 €	11 000 €	Au delà de 1 000 000 €	3,33%	4,00%
De 180 000 € à 199 999 €	10 416,67 €	12 500 €			
De 200 000 € à 219 999 €	10 833,33 €	13 000 €			
De 220 000 € à 239 999 €	12 083,00 €	14 500 €			
De 240 000 € à 259 999 €	12 500,00 €	15 000 €			
De 260 000 € à 279 999 €	13 750,00 €	16 500 €			
De 280 000 € à 299 999 €	14 166,67 €	17 000 €			
De 300 000 € à 319 999 €	14 583,33 €	17 500 €			
De 320 000 € à 339 999 €	15 000,00 €	18 000 €			

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

*Cas particulier: honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont

le mandat de vente est détenu par une autre agence:

- l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par le titulaire du mandat de par voie de rétrocession d'honoraires.

*Cas particulier: les honoraires seront majorés de 2% pour les sociétés et marchands de biens

- 200 € TTC à valoir sur honoraires agence si le bien est confié en mandat de vente à notre agence

Taux de TVA applicable: taux officiel en vigueur au moment de la transaction



59 avenue Montaigne
33160 Saint-Médard-en-Jalles
Tél. : 05 33 09 39 39
st-medard-en-jalles@laforet.com
www.laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

LD Immobilier - SARL au capital de 59 avenue Montaigne € - Siège Social : 59 avenue Montaigne - 33160 Saint-Médard en Jalles - Tél. : 05 33 09 39 39

E-mail : saint-medard-en-jalles@laforet.com - RCS Bordeaux 429 213 986 - N° TVA intra-communautaire : FR47429213986 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 3301 2018 000 032 164 délivrée(s) par la CCI de Bordeaux 33000, 17 place de la bourse - Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche-Tour Kupka B-TSA 39399-92919 La Défense Cedex



Sarl LD immobilier, 59 av Montaigne, 33160 St-Médard

Passez par Laforêt

Location - Barème à compter du 5/06/2020

LES LOCATIONS :

Honoraires pour les baux meublés, honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 : Pour la mission de location le mandataire aura droit à une rémunération (***) spécifique par m² (TVA en vigueur 20%) calculée sur la surface habitable par partie de :

Surfaces	VISITES, CONSTITUTION DU DOSSIER, REDACTION DU BAIL	ETAT DES LIEUX
< à 45 M2	10 EUROS/ m ²	3 EUROS/ m ²
45 m ² <surfaces<110 M2	8,50 EUROS/ m ²	3 EUROS/ m ²
> à 110 m ²	7 EUROS/ m ²	2 EUROS/ m ²

(**) Détail de la rémunération du mandataire au titre de la location du bien : visite du bien, étude du dossier de candidature (solvabilité), présentation au propriétaire et rédaction du bail.

Honoraires d'entremise et de négociation (charge exclusive bailleurs) : 250.00 euros.

Honoraires pour les baux commerciaux ou professionnels : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à la charge du locataire.

LES PRESTATIONS PARTICULIERES :

Baux pour les parkings ou garages : 20,00 % TTC du loyer annuel, hors charges, à répartir par moitié bailleurs-locataires.

Gestion locative-Barème à compter du 5/06/2020

Honoraires de gestion mensuels* :	à partir de 7 % TTC
Garantie de loyers impayés	2,2% TTC
Carence locative	2,2% TTC

*Voir prestations en agence

Retrouvez-nous sur : laforet.com



59 avenue Montaigne
33160 Saint-Médard-en-Jalles
Tél. : 05 33 09 39 39
st-medard-en-jalles@laforet.com
www.laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

L D Immobilier - SARL au capital de 59 avenue Montaigne € - Siège Social : 59 avenue Montaigne - 33160 Saint-Médard en Jalles - Tél. : 05 33 09 39 39

E-mail : saint-medard-en-jalles@laforet.com - RCS Bordeaux 429 213 986 - N° TVA intra-communautaire : FR47429213986 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 3301 2018 000 032 164 délivrée(s) par la CCI de Bordeaux 33000, 17 place de la bourse - Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC 16 rue Hoche-Tour Kupka B-TSA 39399-92919 La Défense Cedex