



Sarl LD Immobilier

Passez par Laforêt

Ventes – Barème des honoraires au 30/08/2022

Prix net vendeur en € TTC	Honoraires TTC Mandat simple	Honoraires TTC Mandat Favoriz
De 0 € à 109 999 €	6 500 €	6 500 €
De 110 000 € à 189 999 €	6,5 %	6,0 %
De 190 000 € à 329 999 €	6,0 %	5,2 %
De 330 000 € à 419 999 €	5,5 %	4,7 %
De 420 000 € à 509 999 €	5,0 %	4,3 %
De 510 000 € à 599 999 €	4,5 %	3,7 %
> 600 000 €	4,0 %	3,3 %
Terrain à bâtir	9,0 %	8,0 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Cas particuliers :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun frais d'honoraires

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Ventes commerces

Prix de vente HT	Honoraires HT*	Honoraires TTC
De 1 € à 50 000 €	Forfait 5 000 €	Forfait 5 000 €
De 50 001 € à 200 000 €	10 %	12 %
De 200 001 € à 300 000 €	9 %	10,80 %
De 300 001 € à 600 000 €	8 %	9,60 %
> 600 001 €	7 %	8,40 %

Il est précisé que les prix pratiqués ci-contre doivent être appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiques suivant note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017.

* En sus, TVA applicable au taux en vigueur du lieu de situation de l'immeuble, taux de 20 % en métropole.

Affichage de l'Article 93 du décret du 20 juillet 1972 et de l'arrêté du 3 octobre 1983 :

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virement, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

Compte séquestre (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n° 410 063 61 ouvert auprès de BNP Paribas de Bordeaux (33000), 10 Allée de Tourny

Retrouvez-nous sur : laforet.com



59 avenue Montaigne
33160 Saint-Médard-en-Jalles
Tél. : 05 33 09 39 39
st-medard-en-jalles@laforet.com
www.laforet.com

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.

LD Immobilier - SARL au capital de 8000 euros € - Siège Social : 59 avenue Montaigne - 33160 Saint-Médard en Jalles - Tél. : 05 33 09 39 39

E-mail : st-medard-en-jalles@laforet.com - RCS Bordeaux 429 213 986 - N° TVA intra-communautaire : FR47429213986 - Titre professionnel : Agent immobilier - Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 33012018000032164 et n°CPI 33012018000032164 délivrée(s) par la CCI de Bordeaux 33000, 10 Place de la Bourse - Activité(s) : Transaction et gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : CEGC