

BAREME D'HONORAIRES**VENTES : Honoraires de Transaction****TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES**

HONORAIRES TTC

Prix de Vente supérieur à 450 000 €uros	5%
Prix de Vente compris entre 350 001 et 450 000 €uros :	6%
Prix de Vente compris entre 200 001 et 350 000 €uros :	7%
Prix de Vente compris entre 0 à 200 000 €uros :	8%
Minimum forfaitaire : dix mille €uros TTC (10 000 € TTC)	

Transactions sur Boxs et Parkings FORFAIT**3 500 €**

*Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au Mandat Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien .Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention est faite dans l'annonce .
Cas particuliers :Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :- l'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais
Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente , par voie de rétrocession d'honoraires*

TRANSACTIONS SUR FONDS DE COMMERCE, CESSION DE BAIL**10% H.T. sur le prix de vente, + TVA (20%), réglé par le preneur****Minimum forfaitaire : 10 000 €uros H.T. + TVA (20 %)****LOCATIONS****Honoraires pour les Baux d'habitations ou mixtes ou meublés régis par la loi n°89-462 du 06/07/19****à la charge du locataire et du bailleur**

Honoraires visite, constitution de dossier et rédaction de bail :	12 € / m ² habitable
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée :	3 € / m ² habitable

à la charge exclusivement du Bailleur

Honoraires pour prestations d'entremise et négociation :	
de 0 à 700 € de loyer mensuel H.C.	6% du loyer annuel HC
de 701 à 800 € de loyer mensuel H.C.	5% du loyer annuel HC
de 801 à 900 € de loyer mensuel H.C.	4% du loyer annuel HC
de 901 à 1300 € de loyer mensuel H.C.	3% du loyer annuel HC
de 1301 à 1500 € de loyer mensuel H.C.	2% du loyer annuel HC

Honoraires pour les autres Baux:

Professionnels et Commerciaux : 12 % H.T. du montant du loyer triennal + TVA (20%),
à la charge du preneur, locataire.

Minimum forfaitaire : 5 000 € H.T. + TVA (20 %)

ABK Immobilier SAS, capital : 10 000 euros, RCS Créteil 850 711 896
Siège social : 95, Avenue Du Bac 94100 Saint-Maur-Des-Fossés
Carte professionnelle Transaction & Gestion : CPI 9401 2019 000 041 824
Caisse de garantie: CEGC 16 rue Hoche 92919 LA DEFENSE