



CAZA IMMO

SAS AU CAPITAL DE 10 000 EUROS – RCS BOBIGNY: 879 471 084

6 rue Raoul Berton

93 170 BAGNOLET

Tél : 06 18 58 92 99

Mail : bagnolet@laforet.com

HONORAIRES

Honoraires Transaction (Hors cas particulier* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC (sur le prix de vente)
Moins de 50 000 €	4 000 € forfaitaires
De 50 001 € à 150 000 €	10%
De 150 001 € à 300 000 €	8%
De 300 001 € à 500 000 €	7%
Plus de 500 001 €	6 %

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

Pour les viagers, les honoraires sont calculés sur la même grille, sur la base estimée du bien.

*Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence:

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par voie de rétrocession d'honoraires.

Titre professionnel : Agent Immobilier et administrateur de biens – Carte T et G CPI 9301 2020
000 044 539 délivrée par la CCI PARIS IDF- garantie financière : 110 000 € - CEGC – 16 rue Hoche –
Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CX Compte séquestre n° 00010193256 – BNP – 49
Rue des Martyrs – 75009 PARIS

MAI 2020



CAZA IMMO

SAS AU CAPITAL DE 10 000 EUROS – RCS BOBIGNY: 879 471 084

6 rue Raoul Berton

93 170 BAGNOLET

Tél : 06 18 58 92 99

Mail : bagnolet@laforet.com

Honoraires Locations

1 - Baux d'habitation ou mixtes régis par loi N° 89-462 du 06/07/1989 :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :
 - Charge Locataire : 12€ TTC / M² de surface habitable
 - Charge Bailleur : 15€ TTC / M² de surface habitable

- Etat des lieux d'entrée :
 - Charge Locataire : 3€ TTC / M² de surface habitable
 - Charge Bailleur : 5€ TTC / M² de surface habitable

2 - Autres baux:

Meublés (Hors résidence principale):

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :
 - Charge Locataire : 12€ TTC / M² de surface habitable
 - Charge Bailleur : 15€ TTC / M² de surface habitable

- Etat des lieux d'entrée :
 - Charge Locataire : 3€ TTC / M² de surface habitable
 - Charge Bailleur : 5€ TTC / M² de surface habitable

Professionnels ou commerciaux :

Rédaction de bail réalisée par avocat ou notaire, facturée selon barème du prestataire.

12 % du loyer de la première période triennale (TTC) avec un minimum forfaitaire de 1.000€ à la charge du preneur

Prestations particulières :

Honoraires d'état des lieux (en cas de non-location par nos soins) – 250€ TTC à la charge du propriétaire

Titre professionnel : Agent Immobilier et administrateur de biens – Carte T et G CPI 9301 2020
000 044 539 délivrée par la CCI PARIS IDF- garantie financière : 110 000 € - CEGC – 16 rue Hoche –
Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CX Compte séquestre n° 00010193256 – BNP – 49
Rue des Martyrs – 75009 PARIS

MAI 2020



CAZA IMMO

SAS AU CAPITAL DE 10 000 EUROS – RCS BOBIGNY: 879 471 084

6 rue Raoul Berton

93 170 BAGNOLET

Tél : 06 18 58 92 99

Mail : bagnolet@laforet.com

Titre professionnel : Agent Immobilier et administrateur de biens – Carte T et G CPI 9301 2020
000 044 539 délivrée par la CCI PARIS IDF- garantie financière : 110 000 € - CEGC – 16 rue Hoche –
Tour Kupka B – TSA 39999 – 92919 LA DEFENSE CX Compte séquestre n° 00010193256 – BNP – 49
Rue des Martyrs – 75009 PARIS

MAI 2020