



ACACIA IMMOBILIER

EURL au capital de 8000 € - RCS Caen 453 064 594

Siège social : 49, avenue de la Mer, 14390 CABOURG

Tél : 02 31 28 00 00 - E-mail : cabourg@laforet.com

Barème à compter du 18 février 2021.

➤ Ventes :

Honoraires de transaction : Forfait de 5 500€ + 5% du prix du bien au-delà de 50 000 €.

Ces honoraires sont à la charge du vendeur selon le mandat, cette information est donnée avant toute présentation d'un bien.

Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires de rédaction d'acte : 600€ TTC à la charge de l'acquéreur.

➤ Viagers:

Les honoraires d'un montant de 10%TTC à la charge du débirentier sont calculés sur la valeur du bien qui a permis de déterminer le montant de la rente viagère.

➤ Locations :

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :** 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation :** 2,5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

- **Location saisonnière :** 25% TTC du loyer hors charges à la charge du locataire.
- **Professionnels :** 12% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire.
- **Autres :** 20% TTC du loyer hors charges à la charge du locataire.

➤ Gestion Locative :

Honoraires de gestion : 7,5% TTC du loyer mensuel charges comprises.

➤ Immobilier Commercial :

Honoraires de transaction : 5% HT soit 6% TTC du prix du bien avec un forfait minimum de 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur.