



Agence LAFORET
SARL L.IMMO au capital de 20 000 €
RCS Villefranche/Tarare 882 249 352
Siège social : 33 rue de la République
69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS
Tél : 04 74 66 66 66 e-mail : 69belleville@laforet.com

BAREME D'HONORAIRES AU 3 JUILLET 2020

VENTES

Honoraires de transaction (hors cas particulier ci-dessous)*

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Prix de Vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
moins de 70 000 €	5 000 €	6 000 €
de 70 001 à 100 000 €	6 250 €	7 500 €
de 100 001 à 150 000 €	5%	6%
de 150 001 à 250 000 €	4,16%	5%
Au-delà de 251 000 €	3,75%	4,50%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au contrat

*CAS PARTICULIER :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas, exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par voie de rétrocession d'honoraires

ESTIMATION OFFERTE

LOCATIONS

	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
Baux d'habitation (1)		
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Visite, constitution dossier, rédaction bail	8 € TTC / m ²	8 € TTC / m ²
Entremise et négociation	50 € TTC	néant
Baux commerciaux et professionnels (2)		
Honoraires de location et rédaction du bail	10 % du loyer annuel	10 % du loyer annuel
Parkings, box, garages		
Honoraires de location et rédaction du bail	150 €	150 €

(1) Baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

(2) Tarif également applicable pour les baux d'habitation hors résidence principale

SARL L.IMMO au capital de 20 000 € - Siège social : 33 rue de la République 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS - Tél : 04 74 66 66 66 E-mail : 69belleville@laforet.com - RCS Villefranche-Tarare 882 249 352 - Titre professionnel : Agent immobilier et administrateur de biens - Carte Professionnelle n° CPI 6902 2020 000 045 088 délivrée par la CCI de Beaujolais 69 - Activité Transaction sur immeubles et fonds de commerces

Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante