

## BARÈME D'HONORAIRES AU 1er janvier 2023

### VENTES

Honoraires de transaction (hors cas particulier ci-dessous)\*

Les prix de vente affichés sont nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Prix de Vente	Mandat simple	Mandat Favoriz
moins de 70 000 €	6 500 € TTC	6 000 € TTC
de 70 001 à 100 000 €	7 500 € TTC	7 000 € TTC
de 100 001 à 150 000 €	7,00%	6,50%
de 150 001 à 200 000 €	6,00%	5,50%
de 200 001 à 300 000 €	5,00%	4,50%
de 300 001 à 400 000 €	4,50%	4,00%
Au-delà de 400 001 €	4,00%	3,50%

Terrain de 0 à 100 000 €	8 000 € TTC	7 000 € TTC
Terrain au-delà de 100 001 €	10 000 € TTC	9 000 € TTC

Favoriz : mandat en exclusivité

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au contrat.

Les honoraires de votre agence Laforêt sont soumis au taux en vigueur de T.V.A. de 20%.

Les honoraires affichés s'entendent prix et pourcentages maximums.

#### \*CAS PARTICULIER :

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié, dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas, exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente par voie de rétrocession d'honoraires.

Pour tout autre mandat de recherche le présent barème est applicable, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

### ESTIMATIONS OFFERTES

**AVIS DE VALEUR 100 € T.T.C**

### LOCATIONS

	A LA CHARGE DU BAILLEUR	A LA CHARGE DU LOCATAIRE
<b>Baux d'habitation (1)</b>		
Etat des lieux d'entrée	3 € TTC / m <sup>2</sup>	3 € TTC / m <sup>2</sup>
Visite, constitution dossier, rédaction bail	8 € TTC / m <sup>2</sup>	8 € TTC / m <sup>2</sup>
Entremise et négociation	50 € TTC	néant
<b>Baux commerciaux et professionnels (2)</b>		
Honoraires de location et rédaction du bail	10 % du loyer annuel	10 % du loyer annuel
<b>Parkings, box, garages</b>		
Honoraires de location et rédaction du bail	150 €	150 €

(1) Baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

(2) Tarif également applicable pour les baux d'habitation hors résidence principale

