



L'IMMOBILIER A CAEN - SARL au capital de 10 000 €  
RCS 814 412 383  
26 - 28 rue de Vaucelles - 14000 CAEN  
35 rue Claude Chappe - 14000 CAEN

Tél : 02.31.34.38.38 - Email : caen-vaucelles@lafortet.com  
: caen-beaulieu@lafortet.com

### Ventes – Barème à compter du 1er janvier 2021

#### **Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

| Prix de vente hors honoraires | Honoraires HT | Honoraires TTC |
|-------------------------------|---------------|----------------|
| De 0 € à 60 000,00€           | 4583,33€      | 5 500,00€      |

**Au-delà de 60 000,00€, est ajouté 5% TTC du prix du bien au forfait de 5 500,00€**

*Ex: Bien mis en vente à 120 000,00€ hors honoraires*

*Nos honoraires se décomposent de la manière suivante*

|                            |                      |                               |
|----------------------------|----------------------|-------------------------------|
| De 0 à 60 000,00€          | 5 500,00€ TTC        |                               |
| de 60 00,00€ à 120 000,00€ | 3 000,00€ TTC        | --> 5% * (120 000€ – 60 000€) |
|                            | <b>8 500,00€ TTC</b> |                               |

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### \*Cas particulier

→ Les honoraires pour la vente d'un parking / garage seul est de 2 500€ TTC

→ honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

---

*TVA intracommunautaire N° FR94814412383 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T+G) n°CPI14012015000002519 délivrée par la C.C.I de CAEN(14000) 1 rue René Cassin Saint-Contest - Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Auch Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX – Notre agence est habilitée à recevoir des fonds - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.*



L'IMMOBILIER A CAEN - SARL au capital de 10 000 €  
RCS 814 412 383  
26 - 28 rue de Vaucelles - 14000 CAEN  
35 rue Claude Chappe - 14000 CAEN

Tél : 02.31.34.38.38 - Email : caen-vaucelles@lafortet.com  
: caen-beaulieu@lafortet.com

### Locations – Barème à compter du 1<sup>er</sup> novembre 2018

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 et par la loi ALUR (loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové) du 24/03/2014 publiée au journal officiel (loi n° 2014-366):**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8,00€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 8,00€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur.  
**Honoraires plafonnés à 640€ TTC maximum** si état des lieux d'entrée réalisé par nos soins.
- **Etat des lieux d'entrée** : 3,00€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3,00€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur si visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail réalisés par nos soins.
- **Honoraires plafonnés à 240€ TTC maximum.**
- **Entremise-négociation** : 2,5% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur, plafonné à 260€ TTC

### **Honoraires de négociation pour les locaux professionnels, commerciaux et industriels :**

18,00% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du locataire

### Gestion locative – Barème à compter du 15 juillet 2016

#### **Honoraires de gestion:**

5,75% HT du loyer annuel charges comprises soit 6,90% TTC à la charge du bailleur.  
Assurance loyers impayés optionnelle en sus

---

*TVA intracommunautaire N° FR94814412383 - Titres professionnels : Agent Immobilier et administrateur de biens - Activités : Transaction et gestion - Carte professionnelle (T+G) n°CPI14012015000002519 délivrée par la C.C.I de CAEN(14000) 1 rue René Cassin Saint-Contest - Garantie financière transaction et gestion CEGC 16 rue Auch Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENSE CEDEX – Notre agence est habilitée à recevoir des fonds - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÊT FRANCHISE.*