SPLC IMMO
SARL au capital de 10.000 € - RCS Lille Métropole 882650849
Siège social : 7 rue Faidherbe – 59200 Tourcoing
Tél : 03.20.11.09.09 - E-mail : tourcoing@laforet.com

Ventes *– Barème à compter du 01/01/2023*

Honoraires de transaction *(Hors cas particuliers*- Voir ci-dessous)*

Prix de vente	Honoraires TTC
En dessous de 23.970 €	Honoraires Forfaitaires 2.000 € TTC
Entre 23.970 € et 107.900 €	Honoraires Forfaitaires 2.950 € TTC + 5,1% TTC du Prix net vendeur
Entre 107.901 € et 212.249 €	Honoraires Forfaitaires 3.500 € TTC + 4,4% TTC du Prix net vendeur
A partir de 212.250 €	Honoraires Forfaitaires 5.450 € TTC + 3,4% TTC du Prix net vendeur

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particuliers**

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ **Honoraires de transaction pour les locaux commerciaux, immeubles de rapport et terrains : 10% HT** du prix de vente, soit 12% TTC.

SPLC IMMO
SARL au capital de 10.000 € - RCS Lille Métropole 882650849
Siège social : 7 rue Faidherbe – 59200 Tourcoing
Tél : 03.20.11.09.09 - E-mail : tourcoing@laforet.com

Locations *– Barème à compter du 01/01/2023*

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **1 mois de loyer (**dans la limite fixée par la loi) à la charge du locataire et 1 mois de loyer à la charge du bailleur pour :
  - **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail**
  - **Etat des lieux d'entrée**

Honoraires pour les autres baux :

- **Habitation (*hors résidence principale*) :** 1 mois de loyer à la charge du locataire et 1 mois de loyer à la charge du bailleur.
- **Professionnels :** 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du bailleur.
- **Commerciaux :** 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du bailleur.

Prestations particulières *– Barème à compter du 01/01/2023*

Honoraires d'état des lieux :

- 3€ TTC du mètre carré à la charge du bailleur et 3€ TTC du mètre carré à la charge du locataire pour l'entrée.
- 3€ TTC du mètre carré à la charge du bailleur pour la sortie.

Autre prestation :

- Rédaction d'un bail : 150€ HT, soit 180€ TTC à la charge du bailleur.

SPLC IMMO
SARL au capital de 10.000 € - RCS Lille Métropole 882650849
Siège social : 7 rue Faidherbe – 59200 Tourcoing
Tél : 03.20.11.09.09 - E-mail : tourcoing@laforet.com

Gestion locative *– Barème à compter du 01/01/2023*

Honoraires de gestion :

Pack Confort : à partir de 6,5% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), soit 7,8% TTC à la charge du bailleur.

Pack Classique : à partir de 9% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), Garantie Loyers Impayés incluse, soit 10,8% TTC à la charge du bailleur.

Pack Privilège : 11% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), Garantie Loyers Impayés incluse, soit 13,2% TTC à la charge du bailleur.

Autres prestations :

- Garantie Loyers Impayés : 2,5% TTC des sommes encaissées (loyers + charges seuls) *
- Gestion technique des travaux : à partir de 30 € HT *
- Gestion de sinistre : à partir de 50 € HT *
- Visite conseil : à partir de 50 € HT *
- Constitution du dossier type ANAH : à partir de 50 € HT **

* : *prestation incluse dans les Packs Classique et Premium*

** : *prestation incluse dans le Pack Premium*