



SPLC IMMO

SARL au capital de 10.000 € - RCS Lille Métropole 882650849

Siège social : 7 rue Faidherbe – 59200 Tourcoing

Tél : 03.20.11.09.09 - E-mail : [tourcoing@laforet.com](mailto:tourcoing@laforet.com)

## Ventes – Barème à compter du 19/10/2020

### Honoraires de transaction (Hors cas particuliers\* - Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
En dessous de 50.000€	10%	10%
De 50.000 à 74.999€	4.166€	5.000€
De 75.000 à 99.999€	5.416€	6.500€
De 100.000 à 124.999€	6.666€	8.000€
De 125.000 à 149.999€	7.416€	8.900€
De 150.000 à 174.999€	8.166€	9.800€
De 175.000 à 199.999€	9.083€	10.900€
De 200.000 à 224.999€	10.000€	12.000€
De 225.000 à 249.999€	10.416€	12.500€
De 250.000 à 274.999€	10.833€	13.000€
De 275.000 à 299.999€	11.666€	14.000€
De 300.000 à 324.999€	12.500€	15.000€
De 325.000 à 349.999€	13.250€	15.900€
A partir de 350.000€	4,8%	4,8%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### \*Cas particuliers

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ **Honoraires de transaction pour les locaux commerciaux, immeubles de rapport et terrains : 10% HT du prix de vente, soit 12% TTC.**

N° TVA intra-communautaire : FR 96 882 650 849 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Cartes professionnelle n° CPI 5906 2020 000 045 277 délivrées par la CCI de Grand Lille (Place du théâtre – Lille) – Activités : Transaction, Gestion et Syndic - Garantie financière tous métiers : AXA France IARD – 313 Terrasses de l'Arche – 92000 NANTERRE - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



SPLC IMMO

SARL au capital de 10.000 € - RCS Lille Métropole 882650849

Siège social : 7 rue Faidherbe – 59200 Tourcoing

Tél : 03.20.11.09.09 - E-mail : [tourcoing@laforet.com](mailto:tourcoing@laforet.com)

## Locations – Barème à compter du 19/10/2020

### Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **1 mois de loyer** (dans la limite fixée par la loi) à la charge du locataire et 1 mois de loyer à la charge du bailleur pour :
  - **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail**
  - **Etat des lieux d'entrée**

### Honoraires pour les autres baux :

- **Habitation (*hors résidence principale*)** : 1 mois de loyer à la charge du locataire et 1 mois de loyer à la charge du bailleur.
- **Professionnels** : 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du bailleur.
- **Commerciaux** : 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du locataire et 10% HT du loyer annuel, soit 12% TTC à la charge du bailleur.

## Prestations particulières – Barème à compter du 19/10/2020

### Honoraires d'état des lieux :

- 3€ TTC du mètre carré à la charge du bailleur et 3€ TTC du mètre carré à la charge du locataire pour l'entrée.
- 3€ TTC du mètre carré à la charge du bailleur pour la sortie.

### Autre prestation :

- Rédaction d'un bail : 150€ HT, soit 180€ TTC à la charge du bailleur.



SPLC IMMO

SARL au capital de 10.000 € - RCS Lille Métropole 882650849

Siège social : 7 rue Faidherbe – 59200 Tourcoing

Tél : 03.20.11.09.09 - E-mail : [tourcoing@laforet.com](mailto:tourcoing@laforet.com)

## **Gestion locative – Barème à compter du 19/10/2020**

### **Honoraires de gestion :**

**Pack Access** : à partir de 5% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), soit 6% TTC à la charge du bailleur.

**Pack Confort** : à partir de 6,5% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), soit 7,8% TTC à la charge du bailleur.

**Pack Classique** : à partir de 9% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), Garantie Loyers Impayés incluse, soit 10,8% TTC à la charge du bailleur.

**Pack Privilège** : 11% HT des sommes encaissées (loyers + charges seuls), Garantie Loyers Impayés incluse, soit 13,2% TTC à la charge du bailleur.

### **Autres prestations :**

- Garantie Loyers Impayés : 2,5% TTC des sommes encaissées (loyers + charges seuls) \*
- Gestion technique des travaux : à partir de 30 € HT \*
- Gestion de sinistre : à partir de 50 € HT \*
- Visite conseil : 50 € HT \*
- Constitution du dossier type ANAH : 50 € HT \*\*

\* : prestation incluse dans les Packs Classique et Premium

\*\* : prestation incluse dans le Pack Premium