



20 Boulevard Voltaire 01000 Bourg en Bresse
HONORAIRES GÉRANCE 01/02/2022

Honoraires des baux d'habitation	
Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	
8€ / m ²	8€ / m ²
État des lieux	
3€ / m ²	3€ / m ²
Honoraires d'entreprise	
60€ TTC	
Baux étudiants	
Plafonné a 192€ TTC	Plafonné a 192€ TTC
Avenant modificatif bail d'habitation	
102€ TTC à la charge du demandeur	
Garantie des loyers impayés	
2% des montants des quittancements	
Option vacance locative : 2.1% du montant des quittancements	
Assurance PNO (Propriétaire Non Occupant)	
Forfait annuel de 33€	
Calcul revenu fonciers annuels sur les biens gérés par le cabinet	
59.40€ TTC	
Honoraires des baux professionnels et commerciaux	
Charge locataire (sauf convention express contraire)	
Visite du logement, constitution du dossier (calculés sur le loyer triennal HC et HT)	
10%	
État des lieux (calculés sur le loyer annuel HC et HT)	
3%	
Rédaction d'actes: Obligatoirement réalisé par notaire ou avocat	
Cout réel d'acte, soumis à TVA	
Garantie des loyers impayés	
4.1% sur les loyers professionnels et commerciaux	
Honoraires autres et baux et contrats	
Charge bailleur	Charge locataire
Emplacement de stationnement	
2 mois de loyer HC avec mini de 100€ TTC	2 mois de loyer HC avec mini de 100€ TTC
Autres locations	
5% sur une année de loyer plus 1% par année supplémentaire de durée de bail (HT)	5% sur une année de loyer plus 1% par année supplémentaire de durée de bail (HT)
Honoraires de gestion courantes applicables à tous les baux	
Charge bailleur	Charge locataire
8% TTC des loyers et charges encaissés	
Taux de vacation horaire	
96€ TTC / heure à la charge du demandeur	
Travaux	
2% TTC pour travaux > 1 000€ TTC	
Fin de mandat	
126€ TTC par immeuble	



20 Boulevard Voltaire 01000 Bourg-en-Bresse
HONORAIRES TRANSACTION 01/02/2022

Frais	
Estimation	230€ TTC
TRANSACTION: Honoraires sur les ventes à la charges du vendeur	
Sur prix de vente	Honoraires à la charge du vendeur
Inf. à 60 000€	5 000€ *
De 60 001€ à 90 000€	6 000€ *
De 90 001€ à 120 000€	7 000€ *
De 120 001€ à 240 000€	6.00% **
De 240 001€ à 350 000€	5.00% **
Sup. à 350 001€	4.50% **
TERRAIN/GARAGE INF à 50 000€	3500€ TTC

* Honoraires forfaitaires

** Calculé sur le prix de vente