



**MGI Laforêt Immobilier**  
 RCS : Bourg en Bresse 431 780 956  
 2 Place Pierre Goujon – 01000 BOURG EN BRESSE  
 29 avenue Édouard Herriot - 71000 MÂCON  
 23 Rue des Fleurs – 01851 MARBOZ

### Barème en vigueur au 1<sup>er</sup> janvier 2020

|            |          |
|------------|----------|
| Estimation | 230€ TTC |
|------------|----------|

#### TRANSACTION : Honoraires\* sur les ventes

| Prix de vente         | Honoraires TTC |
|-----------------------|----------------|
| Inf. à 60 000€        | 5 000€*        |
| De 60 001€ à 120 000€ | 7 000€*        |
| De 120 001 à 230 000€ | 6 %**          |
| Sup. à 230 001€       | 5 %**          |

\* Honoraires forfaitaires

\*\* % calculé sur le prix de vente

#### LOCATION : Honoraires TTC pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi 89-462 du 6 juillet 1989

| Charge bailleur  | Charge locataire   |
|--|--------------------|
| Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail   |                    |
| 8€/ m <sup>2</sup>   | 8€/ m <sup>2</sup> |
| Etats des lieux d'entrée   |                    |
| 3€/ m <sup>2</sup>   | 3€/ m <sup>2</sup> |
| Logement inf. à 40 m <sup>2</sup> (Frais publicitaires, mise en valeur du bien, constitution du dossier technique du bien) |                    |
| 10% TTC du loyer mensuel hors charges  | -                  |

#### Honoraires TTC pour locaux professionnels et commerciaux

| Charge bailleur   | Charge locataire                         |
|---|--|
| Visite du logement, constitution du dossier (calculés sur le loyer annuel HC et HT) |  |
| 12%   | 12%                                      |
| Etats des lieux d'entrée (calculés sur le loyer annuel HC et HT)                    |  |
| 3%  | 3%                                       |
| Rédaction d'actes : Obligatoirement réalisé par notaire ou avocat                   |  |
| Coût réel d'acte  | Coût réel d'acte                         |
| Emplacement de stationnement  |  |
| 2 mois de loyer H.C avec un mini de 100€  | 2 mois de loyer H.C avec un mini de 100€ |

#### GESTION LOCATIVE

| Prestation  | Honoraires TTC                                       |
|---|--|
| Honoraires de gestion courante                                | 8% des encaissements                                 |
| <b>Options</b>  |  |
| Assurance Loyers impayés                                      | 2.5% des sommes quittancées (voir détail ci-dessous) |
| Taux vacation horaires  | 80 € / heure   |
| Travaux   | 25€ + 4% du montant des travaux TTC                  |
| Etablissement d'une aide à la déclaration des revenus foncier | 29€ par lot géré                                     |

#### GARANTIE LOYERS IMPAYES

| Garanties                   | Limites de garantie                    | Franchise                   | Prime TTC   |
|-----------------------------|--|-----------------------------|---|
| Loyers impayés              | 80 000€ par sinistre (durée illimitée) | Sans                        | 2.50% TTC du montant des loyers, charges et taxes |
| Détériorations immobilières | 9 500€ par sinistres                   | Sans                        |   |
| Protection juridique        | 5 500€ par sinistres                   | Seuil d'intervention : 250€ |   |

SARL au capital de 8 000€ - Carte professionnelle de transaction n° CPI 01012016000004959 délivrée par la CCI de l'Ain

Ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds. Effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Chaque agence est une entité indépendante

