



ZAF IMMO CONSEIL - SAS au capital de 10 000€ - RCS CRETEIL 889 233 730

Siège social : 141 rue du Maréchal Leclerc à SAINT-MAURICE

Tél : 01 77 67 88 26 - E-mail : saint-maurice@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1er juin 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
Forfait parking :	2 500 €
Jusqu'à 200 000 € :	10 000 €
Au-delà de 200 000 € :	5 % du prix de vente

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

***Cas particulier.** Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Locations - Barème à compter du 1er juin 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Pour les locataires :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 12 € TTC /m² de surface habitable** à la charge du locataire
- **Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable** à la charge du locataire

Pour les bailleurs :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 12 € TTC /m² de surface habitable** à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable** à la charge du bailleur
- Inventaire pour les logements meublés : 100 €
- Estimation : offerte

Honoraires pour les autres baux :

Place de parking / Box :

100 € à la charge du bailleur
et 100 € à la charge du locataire

Professionnels et commerciaux :

10% du loyer triennal à la charge du preneur

Locations - Prestations particulières

Honoraires d'état des lieux : (Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989) : 200 € TTC à la charge du bailleur et 200 € TTC à la charge du locataire

Honoraires de rédaction de bail : 250 € TTC à la charge du bailleur et 250 € TTC à la charge du locataire

Gestion locative

- **Pack Confort : 3,5 % TTC des loyers charges comprises**
- **Pack Classique : 6,5 % TTC des loyers charges comprises**
- **Pack Privilège : 9 % TTC des loyers charges comprises avec Assurance Loyers Impayés incluse**