



BARÈME D'HONORAIRES

SAS A2Ci

SAS au capital de 30000€ - RCS Besançon 401273370

Siège social : 97 rue des granges 25000 Besançon

Besançon Tel : 03 81 83 58 58 - E-mail : besancon@lafortet.com

Pirey Tel : 03 81 83 55 00 - E-mail : pirey@lafortet.com

Ventes – Barème à compter du 16 janvier 2025

Honoraires de transaction :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Lots annexes	2 500 €	3 000 €
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €	6 000 €
De 50 001 à 100 000 €	8,33%	10%
De 100 001 € à 180 000 €	7,5%	9%
De 180 001 € à 230 000 €	6.66%	8%
De 230 001 € à 350 000 €	5.83%	7%
De 350 001 € à 500 000 €	5%	6%
Au-delà de 500 000 €	4.58%	5.5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

Vente interactive : Les honoraires au titre d'un mandat commercialisé en vente interactive seront obligatoirement à la charge du vendeur

Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat:

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Autres prestations

Avis de valeur : 300€ à la charge du vendeur (non facturé dans le cadre d'un mandat de vente confié à l'agence).

Pré état daté : 150 € à la charge du vendeur

État des risques et pollution (ERP) : 35 € à la charge du vendeur

Honoraires* pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 :

	Charge bailleur	Charge locataire
Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
État des lieux d'entrée	3 € TTC / m ² de surface habitable	3 € TTC / m ² de surface habitable
Entremise et négociation	100 € TTC	X

* Le tout dans la limite d'un loyer charges comprises TTC

Honoraires pour les autres types de baux :

	Charge bailleur	Charge locataire
Bail d'habitation (hors résidence principale)	8 € TTC / m ² de surface habitable	8 € TTC / m ² de surface habitable
Bail professionnel et commercial		15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC Frais de renouvellement du bail : 450 €
Bail stationnement (parking, garage...)	150 € TTC	150 € TTC

Honoraires d'état des lieux de sortie :

	Charge bailleur	Charge locataire
Etat des lieux de sortie	Inclus si souscription à la gestion locative sinon : 3€ TTC du m ²	X
Etat des lieux via commissaire de justice	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire	Frais partagés à parts égales entre le bailleur et le locataire

Autres prestations :

Renouvellement, avenant au bail : 180€ TTC à la charge du demandeur

Rédaction d'acte : 350€ TTC à la charge du demandeur

Avis de valeur locative : non facturé

État des risques et pollution (ERP) : 35 € à la charge du bailleur

Laforêt Besançon - Pirey
Annexe au mandat de gestion

FAVORIZ

 **PACK CONFORT**
8,6 % TTC
  **PACK SÉRÉNITÉ**
11 % TTC
  **PACK NEUF**
13 % TTC

Prestations initiales :

	PACK CONFORT 8,6 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 11 % TTC	PACK NEUF 13 % TTC
Etablissement et envoi des avis d'échéances et quittances de loyer	✓	✓	✓
Quittancement et gestion des encaissements de loyer, charges et dépôt de garantie	✓	✓	✓
Etablissement et envoi des comptes rendus de gestion	✓	✓	✓
Révision du montant des loyers en fonction de l'évolution des indices de référence	✓	✓	✓
Contrôle des attestations d'assurance et contrats d'entretien du locataire	✓	✓	✓
Régularisation des charges annuelles	✓	✓	✓
Etat des lieux et décompte de sortie	✓	✓	✓
Rédaction d'actes (renouvellement des baux)	✓	✓	✓
Commande et suivi des diagnostics techniques obligatoires (hors frais de diagnostics)	✓	✓	✓
Gestion et suivi des congés locataires/mandant (hors frais de commissaire de justice)	✓	✓	✓
Gestion des impayés/dégradations/non-respect des obligations (hors frais de procédure)	✓	✓	✓

Prestations annexes :

	PACK CONFORT 8,6 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 11 % TTC	PACK NEUF 13 % TTC
Extranet (visibilité du compte bailleur et mise à dispo de documents)	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur inférieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓	✓
Gestion travaux spécifiques (rénovation énergétique) : faire exécuter et suivre les travaux	✓	✓	✓
Règlement des charges de copropriété (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓	✓
Règlement des factures (sous réserve de fonds disponibles)	✓	✓	✓
Visite conseil (pré état des lieux de sortie)	✓	✓	✓
Gestion technique travaux bailleur supérieurs à 300 € : faire exécuter et suivre les travaux	3 % du montant des travaux	✓	✓
Gestion et suivi des sinistres : Déclaration, devis, suivi travaux, indemnisation	80 €	✓	✓
Etablissement du document d'aide à la déclaration des revenus fonciers (monopropriété et SCI sur devis)	40 €	✓	✓
Assistance à la livraison, suivi des réserves auprès du promoteur (parfait achèvement)	-	-	✓
Monopropriété : visite des parties communes (fréquence à déterminer au mandat)	100 €	100 €	100 €
Rédaction d'acte (avenant au bail)	180 €	180 €	180 €
Réalisation ERP Si pas d'autres diagnostics à réaliser	35 €	35 €	35 €
Vacation horaire (Rendez-vous d'expertise bien vacant)	50 € / heure	50 € / heure	50 € / heure

Nos produits d'assurances :

	PACK CONFORT 8,6 % TTC	PACK SÉRÉNITÉ 11 % TTC	PACK NEUF 13 % TTC
Assurance contre les risques locatifs (loyers impayés, détériorations immobilières et protection juridique)	-	✓	✓

* % TTC facturé sur la totalité des encaissements, le cout du pack est à la charge du mandant. Tous les tarifs indiqués sont TTC