



Secteur 95 et 78 – www.laforet.com/cergylehaut
Tarifs au 01/01/2020

Pour vos projets de Vente Location Gestion

2 rue du lendemain 95 800 Cergy le Haut / Tél 01 86 70 08 78

9 mail des Cerclades 95 000 Cergy / Tél 01 86 22 95 95

Vente : cergylehaut.vente@laforet.com

Location : cergylehaut.location@laforet.com

Gestion : cergylehaut.gestion@laforet.com



GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

Pack GESTION GPI

 Disponibilité et proximité, modernité.

Accueil téléphonique 6/7 du lundi matin au samedi soir	CONFORT	PRIVILEGE
Gestion des relations avec le locataire et le syndic selon vos souhaits	CONFORT	PRIVILEGE
La gestion et la comptabilité sont réalisées au sein de nos bureaux, à proximité de votre bien.	CONFORT	PRIVILEGE
Signature électronique disponible pour les mandats comme les baux	CONFORT	PRIVILEGE

 Gestion du recouvrement des loyers et des charges

Quittancement, encaissement des loyers, charges locatives et dépôt de garantie (DG conservé en nos livres)	CONFORT	PRIVILEGE
Mise à disposition des avis d'échéance, des quittances de loyer et des relances sur l'intranet	CONFORT	PRIVILEGE
Relance téléphonique mensuelle, sms, mail	CONFORT	PRIVILEGE
Régularisation des charges locatives (1 / an)	CONFORT	PRIVILEGE
Indexation des loyers en fonction de l'indice de référence	CONFORT	PRIVILEGE
Suivi des dossiers contentieux jusqu'à la fin du sinistre, dans le cadre de la Garantie Loyers impayés	CONFORT	PRIVILEGE

 Gestion de la relation locative

Veille au respect des obligations du locataire (assurance, entretiens)	CONFORT	PRIVILEGE
Traitement des congés, information du bailleur	CONFORT	PRIVILEGE
Etat des lieux d'entrée du logement réalisé par diagnostiqueur / agence	CONFORT	PRIVILEGE
Décompte de sortie des locataires et restitution du DG si fonds	CONFORT	PRIVILEGE
Information du bailleur sur les événements majeurs touchant son bien	CONFORT	PRIVILEGE
Vérification de l'état du bien à chaque remise en location	CONFORT	PRIVILEGE

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

Gestion technique de votre bien

Gestion technique des travaux à caractère urgent (décence du logement) ssi fonds disponibles	CONFORT	PRIVILEGE
Gestion technique des travaux non urgents (rénovation, décoration) ssi fonds disponibles		PRIVILEGE
Représentation expertise suite à un sinistre		PRIVILEGE
Mono propriété : visite des parties communes (1 fois par an)		PRIVILEGE

Finances

Vos comptes sont disponibles sur votre espace sécurisé LAFORET	CONFORT	PRIVILEGE
Règlement par virement bancaire mensuel après paiement du locataire	CONFORT	PRIVILEGE
Compte rendu de gestion trimestriel	CONFORT	PRIVILEGE

Revenus fonciers

Emission d'un état préparatif à la déclaration annuelle des RF		PRIVILEGE
Conseil en vue de la déclaration (ancien, neuf)		PRIVILEGE

Fournisseurs

Paie ment des charges dues par le bailleur au titre des charges de copropriété (si fonds disponibles)		PRIVILEGE
Paie ment des factures fournisseurs		PRIVILEGE

Extranet Laforêt gestion (orchestra)

Accès sécurisé à vos comptes mis à jour quotidiennement, messagerie	CONFORT	PRIVILEGE
Accès à vos documents en ligne (selon PACK choisi)	CONFORT	PRIVILEGE

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren



Assistance à la réception du bien avec le promoteur		PRIVILEGE
Aide au suivi de la levée des réserves		PRIVILEGE

TARIF PACK GESTION GPI

PACK CONFORT

5,5 % HT / 6,6 % TTC

PACK PRIVILEGE / NEUF

6,5 % HT / 7,8 % TTC

sur les encaissements réalisés (loyers, charges, facturations ponctuelles, indemnisations assurances...) suivant le taux de TVA actuellement en vigueur.

En complément de la gestion courante de votre bien :

Gestion des travaux supérieurs à 1000 euros TTC

- 75 € TTC ouverture dossier + 6,5% HT / 7,8 % TTC des factures

Rendez-vous expertise, DDE, travaux extérieur agence, rendez-vous conciliation...

- 75 € TTC

Gestion procédure hors cadre GLI

- 150 euros TTC par trimestre

Clôture dossier bailleur

- 150 euros TTC

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

Etat des lieux de sortie : barème agence (charge bailleur)

Barème en €TTC	VIDE	MEUBLE
F1 VIDE	90	120
F2	110	140
F3	130	160
F4	150	180
F5	170	190
F6 et plus	+ 20 /pièce	+ 20 /pièce
MAISON F4	170	210
MAISON F5	190	230
MAISON F6	210	250

Le barème des diagnostiqueurs / huissiers référencés est disponible sur simple demande

Autres prestations : sur devis

Pack ASSURANCE GPI (en complément de la gestion)

Frais de gestion des contrats d'assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique : **2.9% TTC** sur les encaissements réalisés (loyers, charges, facturations ponctuelles...) selon tarif en vigueur de l'assurance GLI (dont 0,5% de frais de correspondance/administratifs).

Voir le bordereau d'adhésion AXA.

Assurance propriétaire non occupant (en complément de la gestion)

- Nous demander les offres de nos partenaires.

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

Pack LOCATION

Estimation du loyer pour optimiser votre investissement et respecter les contraintes réglementaires

- Visite de votre logement par une personne de notre équipe spécialiste du secteur
- Estimation locative, loyer et charges

Mise en avant pour attirer plus de locataires

- Sites internet
- Vitrine
- Panneau
- Fichier commun Laforêt

Etude des dossiers

- Vérification de la solvabilité de chaque candidat
- Contrôle des informations professionnelles et financières (check list de contrôle et appel employeur après accord locataire)
- Sélection des dossiers les plus fiables

Visite de qualité pour louer rapidement

- Nous organisons et réalisons l'ensemble des visites de votre bien
- Nous sommes ouverts l'été et pendant les fêtes de fin d'année
- Compte rendu de visites réalisés auprès du propriétaire (mail)

Demande d'agrément auprès de l'assurance contre les risques locatifs

Rédaction du bail pour sécuriser votre location

- Baux Laforêt validés par notre direction juridique
- Signature électronique des mandats et baux

Etat des lieux d'entrée pour protéger vos intérêts

- Sur tablette
- Avec photos
- Clefs données après réception de l'assurance habitation du locataire

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

TARIFS

Les prix de loyers affichés comprennent les provisions pour charges mensuelles.

Honoraires charge locataires des baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 (vide ou meublés en résidence principale dont étudiant) :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 8/10/12 € TTC / m² de surface habitable à la charge du locataire, selon le secteur.
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du locataire

Honoraires charge propriétaires des baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 (hors colocations étudiantes) :

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 8/10/12 € TTC / m² de surface habitable à la charge du propriétaire, selon le secteur.
- Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC /m² de surface habitable à la charge du propriétaire
- Entremise-négociation, publicité :
 - Surface < 30 m² : 13 € / m²
 - Surface comprise entre 30 et 40 m² inclus : 8 € / m²
 - Surface > 40 m² : 3 € / m²

Etat des lieux par huissier : se référer au texte de la loi du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs.

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

Pack VENTE



Gestion Patrimoine Immobilier

SARL au capital de 10 000 € - RCS Pontoise 518 531 678

Siège social : 9 mail des Cerclades 95 000 Cergy

Tél : 01.86.70.08.78 - E-mail : cergylehaut.vente@laforet.com

Honoraires de transaction (*Hors cas particulier*- Voir ci-dessous*)

De 0 à 150 000 euros de prix de vente : forfait de 7500 euros TTC

Entre 151 000 et 500 000 euros : 5 % TTC du prix de vente

Entre 501 000 et 999 999 euros : 4 % TTC du prix de vente

Plus de 1 000 000 euros : 3,5 % TTC du prix de vente

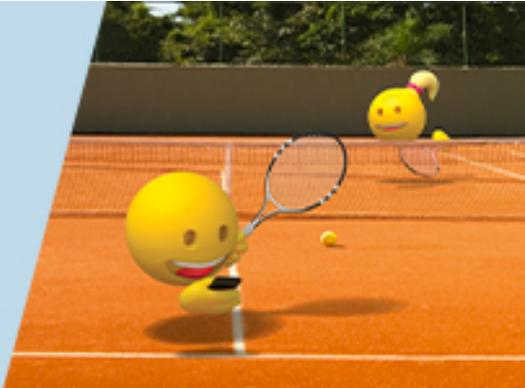
Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

NOUVEAU

GAGNEZ DU TEMPS AVEC
LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE


laforêt



GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren

Vous vendez, nous plantons.

Laforêt plante un arbre à chaque vente.

Vous aussi participez à un projet collectif,
citoyen et utile pour tous !

Demandez votre estimation



Voir conditions de l'opération sur laforet.com

GESTION PATRIMOINE IMMOBILIER

9 Mail des Cerclades 95000 CERGY Tél. : 01 86 22 95 95

Sarl au capital de 10 000 € - R.C.S. PONTOISE 518 531 678 00010 - Carte professionnelle Gestion et Transaction numéro CPI 9501 2018 000 034 961

Caisse de garantie Galian 89 rue de la Boétie 75008 Paris - Montant de la garantie Gestion : 500 000 euros / Transaction : 120 000 euros - Ne doit recevoir ni detenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

Banque Populaire 4 mail des cerclades 95 000 Cergy - Compte de gestion immobilière n°21217018370 – Compte cabinet 21215018378

Agrément ORIAS MIA niveau 2 numéro 20005919 RCP et Garantie financière Verspieren