



EBK IMMO SARL au capital de 10 000 € - RCS Nanterre 889 969 795

Siège Social :22 rue Maurice Labrousse - 92160 ANTONY

Tél : 01.80.87.33.45 - Email : antonygare@laforet.com

## BARÈME TRANSACTION & LOCATION

A compter du 02/02/2021

### TRANSACTION

#### HONORAIRES DE TRANSACTION

Prix de vente inférieur ou égal à 60 000 €	<b>4 000 €</b>
Prix de vente supérieur à 60 000 €	<b>4,16 % HT / 5% TTC</b>
Prix de vente supérieur à 700 000 €	<b>3,33 % HT / 4% TTC</b>

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat.

### LOCATION

#### À LA CHARGE DU BAILLEUR

##### Baux d'habitation:

État des lieux d'entrée		3 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Très Tendue A BIS :	12 €/m <sup>2</sup>
	Zone Tendue A :	10 €/m <sup>2</sup>
	Autres zones :	8 €/m <sup>2</sup>
Entremise et négociation		3 €/m <sup>2</sup>

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail		120 € TTC
---	--	-----------

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location	15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC	
------------------------	--------------------------------------	--

#### À LA CHARGE DU LOCATAIRE

##### Baux d'habitation:

État des lieux d'entrée		3 €/m <sup>2</sup>
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Très Tendue A BIS :	12 €/m <sup>2</sup>
	Zone Tendue A :	10 €/m <sup>2</sup>
	Autres zones :	8 €/m <sup>2</sup>

##### Parkings, Boxes, Garages:

Honoraires de location, rédaction du bail		120 € TTC
---	--	-----------

##### Baux commerciaux et professionnels:

Honoraires de location	18% HT du loyer annuel, soit 21,6% TTC	
------------------------	--	--

N° TVA intra-communautaire : FR82889696795 - Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier  
et administrateur de biens - Carte professionnelle CPI 9201 2021 000 000 005 délivrée par la CCI IDF  
Transaction - Garantie financière : CEGC 16 rue Hoche- Tour Kupka B-TSA 39999-92919 La Défense Cedex  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

