



Terres des Moulins

SAS au capital de 8 000€ - RCS Périgueux B 890 450 695

Siège social : 2 bis avenue des Martyrs 24310 Brantôme en Périgord

Tél : 05.53.03.32.27 - E-mail : jrivalin@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 22 février 2021

### **Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000 €	4 166,67 €	5 000,00 €
De 50.001 à 100.000€	-	8,50 %
De 101.000 à 119.900€	-	8,00 %
De 120.000 à 200.000€	-	7,00 %
De 201.000 à 300.000€	-	6,00 %
Au-delà de 300.000€	-	5,00 %

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

### **\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

*Taux de TVA applicable : 20%.*

---

N° TVA intra-communautaire : FR33890450695 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°24012020000044848 délivrée par le CCI de Périgueux 24460, 295 Boulevard des saveurs – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA COURTAGE 8, rue Louis Armand CS 71201 – 75738 Paris Cedex 15 - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Terres des Moulins

SAS au capital de 8 000€ - RCS Périgueux B 890 450 695

Siège social : 2 bis avenue des Martyrs 24310 Brantôme en Périgord

Tél : 05.53.03.32.27 - E-mail : [jrivalin@laforet.com](mailto:jrivalin@laforet.com)

## Locations – Barème à compter du 22 février 2021

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur\*
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur\*

\* Dans la limite d'un mois de loyer (bailleur et locataire) sans charges

## Prestations particulières – Barème à compter du 22 février 2021

**Avis de valeur** : 150 € TTC forfait

**Estimation offerte** (sous réserve de prise de mandat)

## Gestion locative (\*) – Barème à compter du 22 février 2021

### **Honoraires de gestion :**

6,63% HT du loyer mensuel, soit 7,95% TTC à la charge du bailleur.

(\*) : En partenariat avec **Laforêt Immobilier de GRADIGNAN (33170) – DPC CONSEIL SARL.**

## Autres prestations – Barème à compter du 22 février 2021

**Garantie de loyers impayés (\*) (GLI)** : 2,35% TTC voir conditions en agence

(\*) : En partenariat avec **Laforêt Immobilier de GRADIGNAN (33170) – DPC CONSEIL SARL.**

**Baux pour les terres agricoles, parkings ou garages** : 20% TTC du loyer annuel, hors charges, réparti entre le locataire et le bailleur.

**Baux commerciaux ou professionnels** : 20% TTC du loyer annuel, hors charges, réparti entre le locataire et le bailleur.

---

N° TVA intra-communautaire : FR33890450695 – Titres professionnels : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte professionnelle n°2401202000044848 délivrée par le CCI de Périgueux 24460, 295 Boulevard des saveurs – Activité(s) : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction : SMA COURTAGE 8, rue Louis Armand CS 71201 – 75738 Paris Cedex 15 - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION)> - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.