



IKIGAI IMMOBILIER – SARL au capital de 5 000€ - RCS CRETEIL 888 569 886

Siège social : 51, avenue de Boissy - 94380 Bonneuil-sur-Marne

Tél : 01 82 39 35 80 - E-mail : bonneuil-sur-marne@laforet.com

N°TVA intra-communautaire : N° FR 96 888 569 886

Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier

Carte(s) professionnelle(s) : N°CPI 9401 2020 000 045 162 délivrée par la

CCI DE PARIS ILE-DE-FRANCE – Activité(s) : Transaction - Location

Ventes – Barème à compter du 01 mars 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Forfait parking	2 083,33 €	2 500 €
Jusqu'à 150 000 €	8 333,33 €	10 000 €
De 150 001 € à 180 000 €	10 000,00 €	12 000 €
De 180 001 € à 200 000 €	10 833,33 €	13 000 €
De 200 001 € à 230 000 €	11 666,66 €	14 000 €
De 230 001 € à 260 000 €	12 500,00 €	15 000 €
De 260 001 € à 290 000 €	13 333,33 €	16 000 €
De 290 001 € à 310 000 €	14 166,66 €	17 000 €
De 310 001 € à 340 000 €	15 833,33 €	19 000 €
De 340 001 € à 380 000 €	16 666,66 €	20 000 €
De 380 001 € à 420 000 €	17 500,00 €	21 000 €
De 420 001 € à 460 000 €	18 333,33 €	22 000 €
De 460 001 € à 500 000 €	20 000,00 €	24 000 €
De 500 001 € à 550 000 €	21 666,66 €	26 000 €
De 550 001 € à 600 000 €	24 166,66 €	29 000 €
De 600 001 € à 650 000 €	25 833,33 €	31 000 €
De 650 001 € à 750 000 €	29 166,66 €	35 000 €
De 750 001 € à 850 000 €	33 333,33 €	40 000 €
De 850 001 € à 1 000 000 €	38 333,33 €	46 000 €
Plus de 1 000 000 €	41 666,66 €	50 000 €

Ces honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires. N° TVA intra-communautaire : FR 96 888 569 886 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle N°CPI 9401 2020 000 045 162 délivrée par la CCI DE PARIS ILE-DE-FRANCE – Activité(s) : Transaction - Location : **NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.**

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



IKIGAI IMMOBILIER – SARL au capital de 5 000€ - RCS CRETEIL 888 569 886
Siège social : 51, avenue de Boissy - 94380 Bonneuil-sur-Marne
Tél : 01 82 39 35 80 - E-mail : bonneuil-sur-marne@laforet.com
N°TVA intra-communautaire : N° FR 96 888 569 886
Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier
Carte(s) professionnelle(s) : N°CPI 9401 2020 000 045 162 délivrée par la
CCI DE PARIS ILE-DE-FRANCE – Activité(s) : Transaction - Location

Locations – Barème à compter 01 mars 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :

- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire

Etat des lieux d'entrée :

- 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire

Entremise-négociation :

- à la charge du bailleur : 200 euros

Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires. N° TVA intra-communautaire : FR 96 888 569 886 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier – Carte professionnelle N°CPI 9401 2020 000 045 162 délivrée par la CCI DE PARIS ILE-DE-FRANCE – Activité(s) : Transaction - Location :

NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION.

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante