

Albertville LF immobilier - EURL au capital de 5 000 € - RCS Chambéry B 893 040 519– Siège social : 9 RUE FELIX CHAUTEMPS 73200 ALBERTVILLE Tel : 04.80.81.96.10 – Email : albertville@lafortet.com

TVA intracommunautaire N° FR96893040519– Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle Transaction n° CPI 7301 202 1000000 015 délivrée par la CCI de Savoie 5 rue Salteur 73024 CHAMBERY CEDEX – Garantie financière transaction et gestion GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS 08 - Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque n° ORIAS 17004609 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORET FRANCHISE.

VENTE – Barème à compter du 1^{ER} avril 2021 *

Honoraires de transaction (Hors cas particulier - Voir ci-dessous)**

Prix de vente	Honoraires TTC forfaitaire
De 0 à 50.000€	4000€
De 50.001 à 90.000€	65€ par tranche de 1000€
De 90.001 à 290.000€	60€ par tranche de 1000€
De 290.001 à 390.000€	55€ par tranche de 1000€
De 390.001 à 490.000€	45€ par tranche de 1000 €
De 490 000€ et plus	40€ par tranche de 1000€

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Il s'agit d'un forfait d'honoraires fixe

*** NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION**

****Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

La répartition des honoraires se fait de la façon suivante :

- Gestion portefeuille des acquéreurs	15% des honoraires
- Gestion des mandats de ventes	20% des honoraires
- Back office de l'agence	10% des honoraires
- Visite et déplacements	10% des honoraires
- Conseils immobiliers	10% des honoraires
- Signature compromis et suivi	20% des honoraires
- Services Laforêt, véhicules, i suivi	15% des honoraires

LOCATION / GESTION– Barème à compter du 1^{er} SEPTEMBRE 2020

LOCATION SANS GESTION fait par l'agence Albertville LF immobilier

Entremise due par le propriétaire :						500€
Visite et rédaction de bail* :						
T1	T2	T3	T4	T5	Pièce supp	Maison
130€	140€	150€	160€	170€	10€	190€
Etat des lieux* :						3€/m ²

*par partie (bailleur et locataire)

HONORAIRES POUR TOUS LES AUTRES BAUX :

Forfait de 350 euros TTC plus 4% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

LOCATION AVEC GESTION*fait par l'agence laforet FDP immobilier Bourg Saint Maurice en nourrice

Entremise due par le propriétaire :						140€
Visite et rédaction de bail* :						
T1	T2	T3	T4	T5	Pièce supp	Maison
130€	140€	150€	160€	170€	10€	190€
Etat des lieux : *						3€/m ²

Honoraires de gestion :

Barème de 1 à 2 biens 8% TTC de toutes les sommes encaissées (hors dépôt de garantie)

Barème de 3 à 5 biens 6% TTC de toutes les sommes encaissées (hors dépôt de garantie)

Barème de 6 à 8 biens 5% TTC de toutes les sommes encaissées (hors dépôt de garantie)

+ 2,5% pour l'assurance loyer impayé si éligibilité à souscription