

Albertville LF immobilier - EURL au capital de 5 000 € - RCS Chambéry B 893 040 519– Siège social : 9 RUE FELIX CHAUTEMPS 73200 ALBERTVILLE Tel : 04.80.81.96.10 – Email : albertville@lafortet.com

TVA intracommunautaire N° FR96893040519– Agent Immobilier - Activités : Transaction - Carte professionnelle Transaction n° CPI 7301 202 1000000 015 délivrée par la CCI de Savoie 5 rue Salteur 73024 CHAMBERY CEDEX – Garantie financière transaction et gestion GALIAN 89 Rue de la Boétie 75008 PARIS 08 - Mandataire d'intermédiaire en opérations de banque n° ORIAS 17004609 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante de la SAS LAFORÉT FRANCHISE.

VENTE – Barème à compter du 27/09/2022 *

Honoraires de transaction (Hors cas particulier**- Voir ci-dessous)

| BAREME | VALLEE | BAREME | STATION |
|-----------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------|
| Prix de vente | Honoraires TTC forfaitaire | Prix de vente | Honoraires TTC forfaitaire |
| De 0 à 50.000€ | 4000€ | De 0 à 50 000€ | 5000€ |
| De 50.001 à 90.000€ | 80€ par tranche de 1000€ | De 50 000€ à 190 000€ | 90€ par tranche de 1000€ |
| De 90.001 à 290.000€ | 70€ par tranche de 1000€ | De 190 001€ à 290 000€ | 80€ par tranche de 1000€ |
| De 290.001 à 390.000€ | 60€ par tranche de 1000€ | De 290 001€ à 390 000 | 70€ par tranche de 1000€ |
| De 390.001 à 490.000€ | 50€ par tranche de 1000 € | De 390 001€ à 490 000€ | 60€ par tranche de 1000€ |
| De 490 000€ et plus | 40€ par tranche de 1000€ | De 490 001€ et plus | 45€ par tranche de 1000€ |

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée Avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

L'agence ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération.

*Si le pourcentage ne peut être respecté, un forfait d'honoraires fixes sera appliqué

| Terrains – Projets neufs (VEFA)- Locaux commerciaux apporteur d'affaire | | |
|---|----------|----------|
| Entre 4.5% et 10 % TTC du prix de vente | | |
| Garage et Parking | | |
| Prix de vente | HT | TTC |
| Forfait jusqu'à 25 000€ | 2083.33€ | 2500.00€ |
| Au-delà | 8.33% | 10% |
| Prestation immobilière isolée | | |
| | HT | TTC |
| Tarification des honoraires (vacation horaire) – sur devis | 125.00€ | 150.00€ |

* NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

**Cas particulier : honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.

- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession D'honoraires.

La répartition des honoraires se fait de la façon suivante :

| | | |
|---|--------------------------------------|--------------------|
| - | Gestion portefeuille des acquéreurs | 15% des honoraires |
| - | Gestion des mandats de ventes | 20% des honoraires |
| - | Back office de l'agence | 10% des honoraires |
| - | Visite et déplacements | 10% des honoraires |
| - | Conseils immobiliers | 10% des honoraires |
| - | Signature compromis et suivi | 20% des honoraires |
| - | Services Laforêt, véhicules, i suivi | 15% des honoraires |

**Si le pourcentage ne peut être respecté, un forfait d'honoraires fixes sera appliqué*

| Terrains – Locaux commerciaux | | |
|--|----------|-------|
| Prix de vente | HT | TTC |
| Forfait jusqu'à 50 000€ | 3750€ | 4500€ |
| Au-delà | 8.33% | 10% |
| Garage et Parking | | |
| Prix de vente | HT | TTC |
| Forfait jusqu'à 25 000€ | 2083.33€ | 2500€ |
| Au-delà | 8.33% | 10% |
| Estimations | | |
| | HT | TTC |
| Tarification des honoraires (vacation horaire) | 100€ | 120€ |

LOCATION / GESTION – Barème à compter du 1^{er} JANVIER 2024

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

| Honoraires de LOCATION | |
|---|-------------------------|
| AVEC GESTION : Entremise montant à appliquer au propriétaire bailleur calculé sur le loyer annuel hors charges | 0€ |
| SANS GESTION : Entremise montant à appliquer au propriétaire bailleur calculé sur le loyer annuel hors charges | 4% |
| Honoraires état des lieux d'entrée | 3.00€ /m ² * |
| Honoraires visite, constitution dossier de location, rédaction d'actes | 8.00€ /m ² * |

***par partie (bailleur et locataire)**

| Honoraires de GESTION* – Tarif MENSUEL | TTC |
|--|------|
| Pack CONFORT | 8% |
| Pack CLASSIQUE | 9% |
| Pack PRIVILEGE | 10% |
| Pack PRIVILEGE NEUF | 11% |
| Assurance Garantie des loyers impayés (non incluse dans les packs) | 2.5% |

*détails annexé

| PRESTATIONS OCCASIONNELLES | TTC |
|--|-----------------|
| Tarification des honoraires (vacation horaire) - sur devis | 150.00€ / heure |

HONORAIRES POUR TOUS LES AUTRES BAUX :

Forfait de 350 euros TTC plus 8% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.