

Barème d'honoraires Laforêt Saint-Louis



Honoraires transaction TTC

VENTE	Honoraires TTC	A la charge
Appartement	Jusqu'à 50 000€	Vendeur
Maison	De 50 001€ à 100 000€	
Local commercial	De 100 001€ à 200 000€	
Fonds de commerce	De 200 001€ à 500 000€	
	A partir de 500 001€	
Terrain	8 %	Vendeur
Garage / parking	8 %	Vendeur
ACHAT		
Mandat de recherche	5 %	Acquéreur

AVIS DE VALEUR (Offert pour tout bien confié à la vente)	Visite du bien, constitution, rédaction et transmission du dossier aux instances concernées	A la charge
Appartement	200 € (offert si suivi d'un mandat)	Demandeur
Maison	250 € (offert si suivi d'un mandat)	Demandeur
Local commercial	350 € (offert si suivi d'un mandat)	Demandeur

Les honoraires de transactions sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat et délégation de mandat

Honoraires location TTC

Locaux à usage d'habitations vides ou meublés (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5).
Ne pouvant excéder un mois de loyer

LOCATION	Part locataire	Part bailleur
Frais d'entremise et négociation	-	0 €
Prestation de visite, constitution de dossier et rédaction du bail	7€/m2	7€/m2
Réalisation de l'état des lieux d'entrée	3€/m2	3€/m2

Honoraires location TTC

Locaux commerciaux, professionnels et bureaux		
	Part locataire	Part bailleur
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, et état des lieux d'entrée	Montant d'un loyer	Montant d'un loyer
Garage et parking		
	Part locataire	Part bailleur
Négociation, rédaction du bail, et état des lieux	100 €	100 €

Honoraires de gestion locative

Pour locaux d'habitation et locaux commerciaux

	Part locataire	Part bailleur
Pack Sérénité * (Hors garantie locative)	-	6% TTC des montants encaissés
Pack Sérénité + ** (Hors garantie locative)	-	8% TTC des montants encaissés

*Garantie locative : Possibilité pour les clients en Gestion Locative de profiter des tarifs groupe à 2.2% TTC sur encaissements (loyers impayés, contentieux, détériorations immobilières, protection juridique)

**Pour plus d'informations sur les prestations des packs, consulter annexe au mandat de gestion

SAS au Capital de 10 000€ siège social : 26 av. de Bale 68300 Saint-Louis. tel. 03.89.91.15.17 Siret RCS Mulhouse 890 571 581 000 10 N°TVA FR08890571581

Représenté par M. Pascal SACCHI titulaire de la carte professionnelle n° CPI 68022021 000 000 001 Transaction sur immeubles et fonds de commerce * Gestion immobilière délivrée par le CCI Alsace Eurométropole. Garantie financière Galian. **Chaque agence est une entité indépendante**