



Ventes – Barème à compter du 8 novembre 2021

Honoraires de transaction

Prix de vente	% d'honoraires mandat Favoriz	% d'honoraires mandat simple
De 10 000 € à 100 000 €	9.5%	10%
De 100 001 € à 120 000 €	7.5%	8%
De 120 001 € à 200 000 €	7%	7.5%
De 200 001 € à 250 000 €	6.5%	7%
De 250 001 € à 300 000 €	6%	6.5%
De 300 001 € à 400 000 €	5.5%	6%
De 400 001 € à 500 000 €	5%	5.5%
De 500 001 € à 999 999 €	4.5%	5%
De 1 000 000 € à plus	4%	4.5%

➤ Terrain à bâtir : 10 %

Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Honoraires de rédaction du compromis de vente à la charge de l'acquéreur ➔ 500 €

Cas particuliers :

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :** notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

➔ **Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :** les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

➔ **Pour les sociétés et marchands de biens : honoraires de 5% à 10% du prix de vente.**

➔ **Pour les parkings : tarif fixe de 3000 € par lot.**

Location – Barème à compter du 1^{er} juillet 2021

A LA CHARGE DU BAILLEUR :

Baux d'habitation

Etat des lieux d'entrée	3 €/m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Tendue B1 : 10 €/m ²
Entremise et négociation	un mois de loyer hors charges, diminué des honoraires précités,
Rédaction seule de bail d'habitation	180 € TTC
Renouvellement ou avenant bail d'habitation	150 € TTC

Baux commerciaux et professionnels

Renouvellement ou avenant bail commercial et professionnel	5% du loyer annuel
--	--------------------

Parkings, Boxes, Garages

Honoraires de location, rédaction du bail	150 €
---	-------

A LA CHARGE DU LOCATAIRE :

Baux d'habitation

Etat des lieux d'entrée	3 €/m ²
Visite, constitution du dossier, rédaction du bail	Zone Tendue B1 : 10 €/m ²
Rédaction seule de bail d'habitation	180 € TTC
Renouvellement ou avenant bail d'habitation	150 € TTC

Baux commerciaux et professionnels

Honoraires de location	13% du loyer annuel
Bail professionnel	10% du loyer annuel
Etat des lieux	3 €/m ²
Renouvellement ou avenant bail commercial et professionnel	5% du loyer annuel

Parkings, Boxes, Garages

Honoraires de location, rédaction du bail	150 € TTC
---	-----------