IMMORILLIEUX
SAS au capital de 8.000 euros - immatriculée au RCS de Lyon sous le numéro 893 003 061
Siège social : 3, rue André Janier 69140 Rillieux-la-Pape
Tel : 04 78 98 54 54
Mail : rillieux@laforet.com

TARIFICATION MAXIMUM LE 02 JANVIER 2023

1) Honoraires sur les ventes de biens immobiliers d'habitation

Prix de vente	Mandat simple	Mandat Favoriz
	Honoraires TTC	Honoraires TTC
Moins de 50.000 €	5 000.00 €	4 000.00 €
De 50.001 € à 100.000 €	9.00%	8.50%
De 100.001 € à 150.000 €	7.50%	6.80%
De 150.001 € à 200.000 €	6.80 %	5.90%
De 200.001 € à 450.000 €	5.90 %	5.00 %
De 450.001 € à 600.000 €	5.00%	4.5 %
Supérieur à 600.001 €	4.5 %	4.00%

Les honoraires de transaction sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat confié. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Le pourcentage s'applique sur le prix de vente honoraires compris. Les prix affichés sont nets : hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

2) Honoraires de location (pour les baux d'habitation ou mixtes loi du 06/07/1989 modifié le 27/03/2014) ceux à la charge du locataire ne pouvant être supérieur à ceux du bailleur

A la charge du Bailleur et du locataire : Avis de valeur, Mise en avant du bien, réalisation des visites, Etude des dossiers, rédaction du bail (10 €/m²) et Etat des lieux d'entrée (3 €/m²).

Avis de valeur locative :
-Studio : 100 euros
-Appartement de type T2 et T3 : 150 euros
-Appartement de type T4 et + : 200 euros

Honoraires pour la location des baux commerciaux : 30 % du loyer annuel

3) Honoraires sur estimations de biens immobiliers d'habitation

- Maison : 400 €
- Appartement de type T4 et T5 : 300 €
- Appartement de type T2 et T3 : 200 €
- Studio et appartement de type T1 : 150 €

4) Honoraires sur les ventes de droit au bail et fonds de commerce

- De droit au bail : 10 % du prix de vente + 30 % du loyer annuel.
- De fonds de commerces suivant devis.

N° TVA Intra-communautaire : FR 65 810 825 281 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle N° CPI 6901 2016 000 008 546 délivrée par la CCI de Lyon. Activités : Transaction et Gestion.
Garantie financière Gestion : QBE Insurance Cœur Défense – Tour A – 110 Esplanade du Général de Gaulle – 92931 La Défense Cedex, d'un montant de 110.000 €. Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.