



CM IMMO

SASU au capital de 10 000 € - RCS AVIGNON 892 697 301

Siège social : 1, avenue Saint-Ruf – 84000 AVIGNON

Tél : 04.88.60.50.60 - E-mail : avignonsaint-roch@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 06 avril 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier* - voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 90 000€	8.33%	10%
De 90 001 à 139 999€	6.67%	8%
De 140 000 à 199 999€	5.83%	7%
De 200 000 à 299 999€	5%	6%
Supérieur à 300 000€	4.16%	5%

Ces honoraires sont à la charge du vendeur. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

***Cas particulier → honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- Honoraires vente de terrain de 5%TTC jusqu'à 10%TTC du prix de vente
- Honoraires de transaction cession de fonds de commerces et de baux commerciaux : 10% du prix de vente TTC avec un minimum de 4000€ TTC
- **Estimation** : Offerte

- **Honoraires de transaction parkings et garages** : 10% du prix de vente TTC avec un minimum de 3000€ TTC

Locations – Barème à compter du 06 avril 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par loi n°89-462 du 06/07/1989 :

Location sans gestion	Visite du logement, étude, constitution du dossier et rédaction de bail	Etat des lieux
Part Locataire	8€/m ²	3€/m ²
Part Propriétaire	8€/m ²	3€/m ²

N° TVA intra-communautaire : FR00892697301 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 8401 2021 000 000 007 délivrée(s) par la CCI de VAUCLUSE – 46, cours Jean JAURES – 84000 AVIGNON – Activité(s) : Transaction, Gestion et Syndic - <Garantie financière Transaction, Gestion et Syndic: SOCAF – 26, avenue Suffren 75015 PARIS 15 - Compte séquestre ouvert à la BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE – Agence d'AVIGNON RASPAIL – 11, boulevard RASPAIL – 84000 AVIGNON – sous le N° de compte 70832367348

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



CM IMMO

SASU au capital de 10 000 € - RCS AVIGNON 892 697 301

Siège social : 1, avenue Saint-Ruf – 84000 AVIGNON

Tél : 04.88.60.50.60 - E-mail : avignonsaint-roch@laforet.com

Location avec gestion	Visite du logement, étude, constitution du dossier et rédaction de bail	Etat des lieux
Moins de 30m ² : Part Propriétaire et locataire	7€/m ²	3€/m ²
31 à 55m ² : Part Propriétaire et locataire	6/m ²	3€/m ²
56 à 80m ² : Part Propriétaire et locataire	5€/m ²	3€/m ²
Plus de 81m ² : Part Propriétaire et locataire	4€/m ²	3€/m ²

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale):

10% TTC du loyer hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

8.33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

8.33% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur.

Autres : Location d'un garage : 1 mois TTC de loyer à la charge du locataire

Gestion locative – Barème à compter du 06 avril 2021

Honoraires de gestion :

5.83% HT sur l'ensemble des sommes encaissées, soit 7% TTC à la charge du bailleur. Ces honoraires sont dégressif lorsque vous nous mandaté pour la gestion de plusieurs lots

Autres prestations :

Garantie des Loyers impayés : 2.2% TTC à la charge du bailleur

Aide à la déclaration foncière : 50€ TTC/an soit 41.67€ HT/an

Syndic – Barème à compter du 06 avril 2021

Honoraires de gestion courante de la copropriété :

Jusqu'à 150€ TTC (125€ HT)/lots

N° TVA intra-communautaire : FR00892697301 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 8401 2021 000 000 007 délivrée(s) par la CCI de VAUCLUSE – 46, cours Jean JAURES – 84000 AVIGNON – Activité(s) : Transaction, Gestion et Syndic - <Garantie financière Transaction, Gestion et Syndic: SOCAF – 26, avenue Suffren 75015 PARIS 15 - Compte séquestre ouvert à la BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE – Agence d'AVIGNON RASPAIL – 11, boulevard RASPAIL – 84000 AVIGNON – sous le N° de compte 70832367348

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante



CM IMMO

SASU au capital de 10 000 € - RCS AVIGNON 892 697 301

Siège social : 1, avenue Saint-Ruf – 84000 AVIGNON

Tél : 04.88.60.50.60 - E-mail : avignonsaint-roch@laforet.com

Affichage de l'article 93 du décret du 20 juillet 1972
et de l'arrêté du 3 octobre 1983

Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où le compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement.

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

Compte séquestre (article 55 du décret du 20 juillet 1972) n°70832367348 ouvert auprès de Banque Populaire Méditerranée – AVIGNON RASPAIL – 11, boulevard RASPAIL – 84000 AVIGNON

Nom et adresse du garant :

Montant de la garantie :

La délivrance d'une note d'honoraires est obligatoire pour toute prestation de service dont le coût est supérieur à 25 € TTC.

En deçà de 25 € TTC, la délivrance d'une note d'honoraires est facultative et sera remise sur demande du client.

N° TVA intra-communautaire : FR00892697301 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier et administrateur de biens – Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 8401 2021 000 000 007 délivrée(s) par la CCI de VAUCLUSE – 46, cours Jean JAURES – 84000 AVIGNON – Activité(s) : Transaction, Gestion et Syndic - <Garantie financière Transaction, Gestion et Syndic: SOCAF – 26, avenue Suffren 75015 PARIS 15 - Compte séquestre ouvert à la BANQUE POPULAIRE MEDITERRANEE – Agence d'AVIGNON RASPAIL – 11, boulevard RASPAIL – 84000 AVIGNON – sous le N° de compte 70832367348

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante