BY IMMO - SAS au capital de 10 000 € - RCS Evry 898 854 427
Siège social : 2 rue de l'église 91330 YERRES - Tél : 01.69.52.09.09 – e-mail : verres@laforet.com

BAREME A COMPTER DU 01 JANVIER 2022

HONORAIRES DE TRANSACTION

Ces honoraires sont à la charge du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute représentation d'un bien

Prix de vente	Honoraires TTC maximum
De 0 € à 150 000€	7 %
De 150 001 € à 275 000 €	6 %
De 275 001 € à 695 000 €	5 %
Supérieur à 695 001 €	4 %

Honoraires de Rédaction d'Acte : 450€ TTC à la charge de l'acquéreur
*cas particulier -> honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence
L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunéré par l'agence titulaire du mandat de vente par vois de rétrocession d'honoraires

VENTE TERRAIN

Prix de vente	HonorairesTTC maximum
De 0 € à 100 000 €	8 000 €
A partir de 100 001 €	8 %

VENTE PARKING – BOX – GARAGES

Prix de vente	HonorairesTTC maximum
De 0 € à 100 000 €	2 500 €
A partir de 100 001 €	8 %

HONORAIRES DE LOCATION – en zone tendue

Honoraires TTC* à la charge du locataire	Honoraires TTC* à la charge du bailleur
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m² TTC*	Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 10 €/m² TTC*
Réalisation de l'état des lieux : 3 € /m² TTC*	Réalisation de l'état des lieux : 3 € /m² TTC*
Professionnels et Commerciaux : 30 % HT du loyer annuel hors charges soit 36 % TTC à la charge du locataire et 5% du droit de bail ou rachat fonds	Entremise et négociation : Offert
	Avenant au bail : 5 €/m² TTC*

GESTION IMMOBILIERE

Pour des lots individuels ou en copropriétés	Forfait 7,20 % TTC* (soit 6 % HT) sur les encaissements
Pour plusieurs lots ou pour des immeubles en totalité	Nous consulter
Assurance loyers impayés	2,50 % TTC* des encaissements

N°TVA intra-communautaire : FR56898854427 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier (et administrateur de biens) – Carte(s) professionnel(s) n°91012021000000042 délivrée(s) par le CCI d'Evry 2 cours MGR Romero 91004 Evry - Activité(s) : Transaction - NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.