



S & I Conseils Immobilier

SAS au capital de 10 000 € - RCS Pontoise B 892 049 552

Siège social : 74, rue Emile Zola 95870 Bezons

Tél : 01 39 61 28 02 - E-mail : bezons@lafortet.com

## **Ventes – Barème à compter du 10 Juin 2022**

---

### **Honoraires de transaction** (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 125.000€	8%
De 125.001 à 300.000€	7%
De 300.001 à 500.000€	6%
Au-delà de 500.000€	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Montant minimum des honoraires : 5 000 €

### **\*Cas particulier** → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

### **→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

---

N° TVA intra-communautaire : FR51892049552 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9501 2021 000 000 015 délivrée par CCI de Paris Île-de-France 27, avenue de Friedland 75008 Paris – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8, rue Louis Armand CS71201, 75738 Paris Cedex 15 -

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



S & I Conseils Immobilier

SAS au capital de 10 000 € - RCS Pontoise B 892 049 552

Siège social : 74, rue Emile Zola 95870 Bezons

Tél : 01 39 61 28 02 - E-mail : bezons@lafortet.com

## Locations – Barème à compter du 10 Juin 2022

**Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

### **A. En zone tendue (Bezons, Argenteuil, Houilles, Sartrouville, ...)**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

### **B. En zone très tendue (Paris, Hauts-de-Seine, ...)**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 12€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m<sup>2</sup> de surface habitable à la charge du bailleur

**Honoraires pour les autres baux :**

#### **Professionnels**

15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC à la charge du locataire.

#### **Commerciaux :**

15% HT du loyer annuel, soit 18% TTC à la charge du locataire.

## Gestion locative – Barème à compter du 10 juin 2022

### **Honoraires de gestion:**

5,17% HT du loyer annuel, soit 6,20% TTC à la charge du bailleur.

### **Assurance loyers impayés :**

2,02% HT du loyer annuel, soit 2,20% TTC à la charge du bailleur.

---

N° TVA intra-communautaire : FR51892049552 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 9501 2021 000 000 015 délivrée par CCI de Paris Île-de-France 27, avenue de Friedland 75008 Paris – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8, rue Louis Armand CS71201, 75738 Paris Cedex 15 -  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.