



BARÈME GESTION LOCATIVE

SFG – LAFORÊT MARSEILLE 09 – 95, rue Émile Zola 13009 Marseille
SAS au capital de 54 000 € - RCS de Marseille 799 251 772
Siège social : 66, Bd du Dr Rodocanachi 13008 Marseille
Tél : 04 91 40 29 08 - Courriel : marseille9@laforet.com

PRESTATIONS FACTURÉES A LA CHARGE DU BAILLEUR

Montant

LO CATION

Baux d'habitation :

État des lieux d'entrée

3€/m² TTC

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

Zone Très Tendue A BIS 12€/m² TTC

Zone Tendue A 10€/m² TTC

Autres Zones 8€/m² TTC

Entremise, négociations

1 mois de loyer hors charges diminué des honoraires précités

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction de bail :

10% HT du loyer annuel HT

Baux parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction de bail :

100 € HT

GESTION

Gestion courante :

6% HT des encaissements mensuels

Assurances loyers impayés :

2,5% TTC / mois

Renouvellement ou avenant baux d'habitation :

125 € HT

Suivi de renouvellement et commande de diagnostics :

25€ HT

Renouvellement ou avenant baux commerciaux – professionnels :

5% HT du loyer annuel HT

États préparatifs à la déclaration des revenus fonciers :

50 € HT

Autres prestations (Représentation AG, suivi travaux...) :

75 € HT / heure

À LA CHARGE DU LOCATAIRE

LO CATION

Baux d'habitation :

État des lieux d'entrée

3€/m² TTC

Visite, constitution du dossier, rédaction du bail :

Zone Très Tendue A BIS 12€/m² TTC

Zone Tendue A : 10€/m² TTC

Autres Zones : 8€/m² TTC

Baux commerciaux et professionnels :

Honoraires de location, rédaction de bail :

10% HT du loyer annuel HT

Baux parkings, Boxes, Garages :

Honoraires de location, rédaction de bail :

100 € HT

GESTION

Renouvellement ou avenant baux d'habitation :

125 € TTC

Renouvellement ou avenant baux commerciaux – professionnels :

5% HT du loyer annuel HT

APPLICATION DU TAUX DE TVA EN VIGUEUR

N° TVA intra-communautaire : FR09 799251772 – Titre(s) professionnel(s) : Agent immobilier Carte(s) professionnelle(s) n°CPI 1310 2018 000 036 728
délivrée par la CCI de MARSEILLE 13001 Palais de la Bourse – 9, La Canebière - Activité(s) : Transaction sur Immeuble et fonds de commerce – Gestion Immobilière
Garantie financière Gestion : AXA France IARD, 313, Terrasse de l'Arche 92727 NANTERRE
NE DOIT RECEVOIR NI DÉTENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA RÉMUNÉRATION
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante