



SARL VOISIN

SARL au capital de 10 000 € - RCS TOULON 899 537 104

Siège social : 247, avenue de la République 83000 TOULON

Tél : 04 94 93 02 94 - e-mail : toulon-centre@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 08 juillet 2021

### Honoraires de transaction (Hors cas particulier\*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 00.000 à 50.000€	4 166.67 €	5 000 €
De 50.000 à 120.000€	7.50 %	9.00 %
De 120.001 à 200.000€	5.83 %	7.00 %
De 200.001 à 320.000€	5.00 %	6.00 %
De 320.001 à 800.000€	4.17 %	5.00 %
Au-delà 800.000€	3.33 %	4.00 %
Garage	2 500 €	3 000 €

Ces honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est mentionnée dans l'annonce et donnée avant toute présentation d'un bien.

Honoraires de rédaction d'acte charge acquéreur : 400 € TTC (333.33 € HT).

Dossier d'estimation sans projet de vente : 300 € TTC (250 € HT)

### \*Cas particulier

#### → Transaction de vente d'immeuble ou à partir de 4 lots d'habitation :

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
Jusqu'à 500.000€	16 666 €	20 000 €
Au-delà de 500.000€	4.17 %	5 %

#### → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraire ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 29 899 537 104 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 8305 2021 000 000 021 délivrée par la CCI du VAR, 236 avenue du Général Leclerc 83000 TOULON – Activités : Transaction (NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION) et Gestion- Garantie financière Gestion: SMA SA 8, rue Louis Armand 75738 PARIS Cedex 15  
Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante

---



SARL VOISIN

SARL au capital de 10 000 € - RCS TOULON 899 537 104

Siège social : 247, avenue de la République 83 000 TOULON

Tél : 04 94 93 02 94 - e-mail : toulon-centre@laforet.com

### Locations – Barème au 01 juillet 2021

#### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : offert

#### **Honoraires pour les autres baux :**

##### **Habitation (Hors résidence principale) :**

17% HT du loyer annuel hors charges soit 20.4% TTC à la charge du bailleur

##### **Professionnels :**

17% HT du loyer annuel, soit 20.4% TTC à la charge du locataire

##### **Commerciaux :**

17% HT du loyer annuel, soit 20.4% TTC à la charge du locataire

**Autres** : Sur devis

### Prestations particulières – Barème à compter du 01 juillet 2021

#### **Honoraires d'état des lieux :**

Hors baux régis par la loi du 6 juillet 1989 : 250 € TTC à la charge du donneur d'ordre.

#### **Autres prestations :**

Cession de bail, entremise négociation 7 % HT soit 8.4% TTC du prix de cession à la charge de l'acquéreur.

### Gestion locative – Barème à compter du 01 juillet 2021

#### **Honoraires de gestion :**

7% HT du loyer annuel, soit 8.4% TTC à la charge du bailleur.

#### **Autres prestations :**

Assurance loyers impayés : 2.3% TTC du loyer annuel à la charge du bailleur

Représentation en Assemblée Générale, visite annuelle du logement : 50€ TTC