



SAS AMISTAT M.B Immobilier
RCS : Clermont Fd 900 201 823
Siège social : 36, rue Lafayette - RIOM

Barème à compter du 07/07/2021

LOCATIONS

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989

Visite du logement – constitution du dossier – choix du locataire – rédaction de bail

<u>Biens</u>	<u>Honoraires locataires</u>	<u>Honoraires bailleurs</u>
<i>De moins de 50m²</i>	<i>7 € /m²</i>	<i>7 € /m²</i>
<i>De 50m² à 100m²</i>	<i>6 € /m²</i>	<i>6 € /m²</i>
<i>De 101m² à 199m²</i>	<i>5 € /m²</i>	<i>5 € /m²</i>
<i>A partir de 200m²</i>	<i>4 € /m²</i>	<i>4 € /m²</i>
<i>Entremise et négociation</i>		<i>50 € TTC</i>

Honoraires d'état des lieux : Baux régis par la loi du 06/07/1989

Etat des lieux d'entrée ou de sortie

	<u>Honoraires locataires</u>	<u>Honoraires bailleurs</u>
<u><i>De moins de 50m²</i></u>	<i>3 € /m²</i>	<i>3 € /m²</i>
<u><i>De 50m² à 100m²</i></u>	<i>2,5€ /m²</i>	<i>2,5 € /m²</i>
<u><i>De 101m² à 199m²</i></u>	<i>2 € /m²</i>	<i>2 € /m²</i>
<u><i>A partir de 200m²</i></u>	<i>1,5 € /m²</i>	<i>1,5 € /m²</i>

SAS au capital de 5 000 € - Carte professionnelle Transaction n°CPI 6304 2021
0000 00006 délivrée par la CCI de Clermont Fd - Garantie financière SMA Courtage
8 rue Louis Armand CS 71201 75738 Paris cedex 15 - Chaque agence est une
entité indépendante



SAS AMISTAT M.B Immobilier
RCS 900 201 823 Clermont Fd
36 rue Lafayette 63200 RIOM
04 73 64 60 80 – riom@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 02/08/2021

Honoraires de transaction

Prix de vente	Honoraires
Jusqu'à 50 000 €	5 000 €
De 50 001 à 75 000 €	9 %
De 75 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 300 000 €	5 %
Au-delà de 300 001 €	4,5 %

Prix nets hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cas particulier :

- ➔ Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par une autre agence :
 - L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais
 - Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.
- ➔ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :
 - Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial.Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

Terrain à bâtir

9 % du montant de la vente TTC (minimum 5 000 € et maximum 9 500 €)

Honoraires d'estimation : 150 €

SAS au capital de 5 000 € - Carte professionnelle Transaction n°CPI 6304 2021 0000 00006 délivrée par la CCI de Clermont Fd - Garantie financière SMA Courtage 8 rue Louis Armand CS 71201 75738 Paris cedex 15 - Chaque agence est une entité indépendante – N° TVA intra-communautaire FR 60 900 201 823.