



HD IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 € - RCS Bobigny B 900 017 567

Siège social : 19 BD GALLIENI 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Tél : 01 56 49 19 90 - E-mail : neuillyplaisance@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01^{er} juillet 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 50.000€	4.166€	5.000€
De 50.001 à 140.000€	8.333€	10.000€
De 140.001 à 200.000€	7 % du prix de vente	8.4 % du prix de vente
De 200.001 à 500.000€	6 % du prix de vente	7.2 % du prix de vente
De 500.001 à 600.000€	5 % du prix de vente	6 % du prix de vente
Au-delà de 600.000€	4 % du prix de vente	4.8 % du prix de vente

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur ou du vendeur selon le mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR 95 900 017 567 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n°CP I9301202100000045 délivrée par le CCI de Paris Ile de France – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA SA 8 rue Louis Armand 75738 PARIS CEDEX 15 - Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



HD IMMOBILIER

SAS au capital de 10 000 € - RCS Bobigny B 900 017 567

Siège social : 19 BD GALLIENI 93360 NEUILLY-PLAISANCE

Tél : 01 56 49 19 90 - E-mail : neuillyplaisance@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} juillet 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
 - 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur pour les biens situés sur les villes de Neuilly-Plaisance et Le Perreux-sur-Marne.
 - 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur pour les biens situés sur la ville de Neuilly-sur-Marne.

- **Etat des lieux d'entrée :** 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

- **Entremise-négociation :** 99 € TTC à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Colocation :

250 €/chambre TTC à la charge du bailleur et 150 € TTC à la charge du locataire.

Cession de fond de commerce et/ou droit au bail – Barème à compter du 1^{er} juillet 2021

Honoraires de transaction :

- 10% HT du montant de la cession
Honoraires minimum de 4166 € HT, Honoraires à la charge du Cédant