



HMA CONSEIL

SASU au capital de 8000 € - RCS MEAUX 898 795 380

Siège social : 2 rue Aristide Briand 77100 MEAUX

Tél : 0160612665 - E-mail : meaux@laforet.com

## Ventes – Barème à compter du 01 Juillet 2021

### APPARTEMENTS – MAISONS – TERRAINS :

Prix de vente	Honoraires TTC
De 0 à 100.000€	8% (mini 5.000€)
De 100.001 à 150.000€	6% (mini 8.000€)
De 150.001 à 250.000€	5,4% (mini 9.000€)
De 250.001 à 350.000€	5,2% (mini 13.500€)
Au-delà de 350.001€	5% (mini 18.200€)

### Box - Parkings :

Prix de vente	Honoraires TTC
Forfaitaire jusqu'à 25.000€	4.000€
Au-delà de 25.001€	10% (mini 4.000€)

Constitution de dossier incluant compromis de vente 2500€ TTC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

#### **\*Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

#### **→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 37898795380 – Titre professionnel : Agent immobilier –  
Carte professionnelle N°CPI 7701 2021 000 000 013 délivrée par la CCI de Seine et Marne –  
Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion : SMA Courtage,  
75738 Paris Cedex 15, 8 rue Louis Armand - Chaque agence est une entité juridiquement et  
financièrement indépendante.



HMA CONSEIL

SASU au capital de 8000 € - RCS MEAUX 898 795 380

Siège social : 2 rue Aristide Briand 77100 MEAUX

Tél : 0160612665 - E-mail : meaux@laforet.com

## **Locations – Barème à compter du 01 Juillet 2021**

### **Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :**

#### **A. En zone très tendue (Paris, ...)**

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur - Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

#### **B. En zone tendue (Meaux, ...)**

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 10€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur - Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

#### **C. En dehors des zones tendues et très tendues :**

- Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail : 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 8€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur - Etat des lieux d'entrée : 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3€ TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur

### **Honoraires pour les autres baux :**

#### **Professionnels et Commerciaux :**

12% HT du loyer annuel, soit 14,4% TTC à la charge du locataire.

## **Gestion locative – Barème à compter du 01 Juillet 2021**

### **Honoraires de gestion :**

- Pack Confort : 6% HT, soit 7.2% TTC à la charge du bailleur.
- Pack Classique : 6.5% HT, soit 7.8% TTC à la charge du bailleur.
- Pack Privilège : 8.33% HT, soit 10% TTC à la charge du bailleur. (Garantie des Loyers impayés : 2,2% TTC inclus)

Détails et conditions disponibles sur notre grille de Pack FAVORIZ et en agence.

---

N° TVA intra-communautaire : FR 37898795380 – Titre professionnel : Agent immobilier –  
Carte professionnelle N°CPI 7701 2021 000 000 013 délivrée par la CCI de Seine et  
Marne – Activités : Transaction et Gestion - Garantie financière Transaction et Gestion :  
SMA Courtage, 75738 Paris Cedex 15, 8 rue Louis Armand - Chaque agence est une  
entité juridiquement et financièrement indépendante.