



Eponea Immobilier

SARL au capital de 10 000 € - RCS Nantes St Nazaire 879 400 347

Siège social : 12, rue de la Comète 44360 Vigneux de Bretagne

Tél : 02 49 62 59 95 - E-mail : orvault@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 27 septembre 2021

Honoraires de transaction (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	Honoraires HT	Honoraires TTC
De 0 à 99 999 €	6 900 €	8 280 €
De 100.000 à 199 999 €	5,4%	6,5%
De 200.000 à 299 999 €	5%	6%
De 300.000 à 399 999 €	4,6%	5,5%
De 400.000 à 499 999€	4,2%	5%
Au-delà de 500.000€	4%	4,8%

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf stipulation contraire prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de recherche pour un bien identifié et dont le mandat de vente est détenu par autre agence :**

- L'acquéreur ne sera débiteur à l'égard de notre agence d'aucun honoraires ou frais.
- Notre agence est dans ce cas exclusivement rémunérée par l'agence titulaire du mandat de vente, par voie de rétrocession d'honoraires.

→ Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

N° TVA intra-communautaire : FR03897400347 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 44012021000000037 délivrée par la préfecture de Nantes Saint-Nazaire 44000 - 16 quai Ernest Renaud – Activité(s) : Transaction, Garantie financière Transaction : SMA SA – 8 rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.



Eponea Immobilier

SARL au capital de 10 000 € - RCS Nantes St Nazaire 879 400 347

Siège social : 12, rue de la Comète 44360 Vigneux de Bretagne

Tél : 02 49 62 59 95 - E-mail : orvault@laforet.com

Locations – Barème à compter du 1^{er} septembre 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :**
10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et
10 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée :**
3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et
3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation : 0 €**

Honoraires pour les autres baux :

- **Habitation (Hors résidence principale) :**
20% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.
- Professionnels :**
20% TTC du loyer annuel à la charge du locataire.
- Commerciaux :**
20% TTC du loyer annuel à la charge du locataire.

Prestations particulières – Barème à compter du 1^{er} septembre 2021

Honoraires d'état des lieux : 200€ TTC à la charge du bailleur.

Gestion locative – Barème à compter du du 1^{er} septembre 2021

Honoraires de gestion :

Gestion courante : 5,9% HT du loyer annuel, soit **7,08% TTC** à la charge du bailleur.

Assurance loyers impayés : **1,90 % TTC** des encaissements.

N° TVA intra-communautaire : FR03897400347 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 44012021000000037 délivrée par la préfecture de Nantes Saint-Nazaire 44000 - 16 quai Ernest Renaud – Activité(s) : Transaction, Garantie financière Transaction :

SMA SA – 8 rue Louis Armand 75738 Paris Cedex 15-

Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.