



JAL IMMOBILIER

SAS au capital de 16 000 € - RCS Bourg-en-Bresse 899 280 069

Siège social : 1029 Grande Rue 01700 Miribel

Tél : 04 28 29 29 10 - E-mail : miribel@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 1^{er} septembre 2021

Honoraires de transaction TTC (Hors cas particulier*- Voir ci-dessous)

Prix de vente	MANDAT SIMPLE	MANDAT FAVORIZ**
De 0 à 100.000€	6.500 €	6.000 €
De 100.001 à 200.000€	6%	5,5%
De 200.001 à 350.000€	5,5%	5%
De 350.001 à 500.000€	5%	4,5%
A partir de 500.001€	4,5%	4%
Locaux commerciaux – Fonds de commerce – Droit au bail : minimum de 4 000 €	10%	10%

Les honoraires sont TTC et à la charge du vendeur, sauf stipulation contraire prévue au mandat. Le pourcentage s'applique sur le prix de vente honoraires compris.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce. Les prix affichés sont nets : hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

Réalisation d'une estimation (hors mise en vente) : 130 € TTC

***Cas particulier → Honoraires au titre d'un mandat de vente détenu par une autre agence immobilière et pour lequel nous avons reçu une délégation de mandat :**

- Les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant signé le mandat initial. Le consommateur peut obtenir des informations sur ces honoraires sur simple demande à l'accueil.

****MANDAT FAVORIZ ► Contrat Exclusif de vente**

Locations – Barème à compter du 1^{er} septembre 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **A charge du Bailleur :**
 - Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC le m2
 - Etat des lieux : 3€ TTC le m2
- **A Charge locataire :**
 - Visite du logement, constitution du dossier, rédaction du bail : 10 € TTC le m2
 - Etat des lieux : 3€ TTC le m2

N° TVA intra-communautaire : FR 74 899 280 069 – Titre professionnel : Agent immobilier – Carte professionnelle n° CPI 0101 2021 000 000 020 délivrée par la CCI de L'Ain, 1 Rue Joseph Bernier, 01000 Bourg-en-Bresse – Activités : Transaction et Gestion – NE DOIT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION

Garantie financière Gestion : SMA SA et 8 Rue Louis Armand CS 71201 - 75738 Paris Cedex 15 – Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.