



Paris Raspail Immobilier
SAS> au capital de 10 000 € - RCS Paris 898 465 034>
Siège social : 13 Boulevard Raspail 75007 Paris
Tél : 01 43 22 62 31 - E-mail : paris7raspail@laforet.com

Ventes – Barème à compter du 01 septembre 2021

Honoraires de transaction : habitations/professionnels/bureaux et commerces.

Prix de vente	Honoraires TTC habitations/professionnels
Montant forfaitaire minimum	3500€
De 0 à 500.000€	5%
De 500.001 à 1 500.000€	4%
De 1 500.001 à 2 500.000€	3,5%
> 2 500.000€	3%

En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial. Cession de fond de commerce ou droit au bail, honoraires à la charge du mandant : 10% HT.

Les honoraires sont à la charge du vendeur sauf stipulation contraire prévue au mandat. Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, mention en est faite dans l'annonce.

Locations – Barème à compter du 01 septembre 2021

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail** : 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 12 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Etat des lieux d'entrée** : 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du locataire et 3 € TTC /m2 de surface habitable à la charge du bailleur
- **Entremise-négociation** : 7% TTC du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur

Honoraires pour les autres baux :

Habitation (Hors résidence principale) :

1 mois de loyer hors charges à la charge du bailleur et 1 mois de loyer hors charges à la charge du locataire.

Professionnels :

8,3% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur.

Commerciaux :

8,3% HT du loyer annuel, soit 10% TTC à la charge du preneur.

Les demandes d'estimations Paris intra-muros, avec ou sans projet de vente sont gracieusement réalisées dans un délai de 48h.

N° TVA intra-communautaire : 48 898465034 – Titre professionnel : Agence immobilière– Carte professionnelle n°CPI 75012021000000573 délivrée par la CCI de Paris 75008, 27 avenue de Friedland le 26 août 2021 – Activités : Transaction/Location - Garantie financière Transaction : GALLIAN 89 rue la Botie 75008 Paris -- Chaque agence est une entité juridiquement et financièrement indépendante.